

ABSTRAK

ANALISIS EKONOMI POLITIK PEMBANGUNAN RAMAYANA MAL LAMPUNG (ROBINSON)

Oleh

HELSEI EKA PUTRI

Penerbitan IMB Ramayana Mal Lampung oleh instansi terkait merupakan salah satu bentuk penyalahgunaan fungsi ruang di Kota Bandar Lampung karena IMB tersebut melanggar PERDA Kota Bandar Lampung No.4 Tahun 2004 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandar Lampung Tahun 2005-2015. Hal ini dimungkinkan terjadi karena adanya tujuan-tujuan bersifat ekonomis seperti untuk mengurangi angka pengangguran dan mendatangkan pendapatan asli daerah, selain itu diharapkan dengan adanya Ramayana Mal Lampung di kawasan Rajabasa dapat memicu pertumbuhan kegiatan ekonomi lain disekitarnya. Tujuan penelitian ini adalah untuk melihat dasar-dasar ekonomi serta menganalisis kepentingan dan preferensi nilai dalam proses formulasi penerbitan IMB Ramayana Mal Lampung (Robinson). Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif dimana prosedur penelitiannya bersifat menjelaskan, mengolah, menggambarkan dan menafsirkan hasil dengan data yang muncul berupa kata-kata yang disusun dalam teks yang diperluas sebagai jawaban.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor-faktor ekonomi yang menjadi dasar penerbitan IMB Ramayana Mal Lampung (Robinson) tidak terealisasikan. Berdasarkan analisis dari pendekatan ekonomi politik, kepentingan-kepentingan pribadi diluar kepentingan publik dan tujuan-tujuan ekonomi berpengaruh kuat terhadap kebijakan ini. Instansi terkait dalam memformulasikan kebijakan ini dilandasi atas dasar preferensi nilai individu dan kebijakan ini merupakan hasil permintaan dan penawaran antar *stakeholder* guna memaksimalkan keuntungan pribadi.

Kata kunci: *Ekonomi Politik, Pembangunan, Mal*