

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis dilahirkan di Bandar Lampung pada tanggal 29 September 1996, sebagai anak ketiga dari empat bersaudara, dari pasangan Bapak Sutiarmo dan Ibu Erna Ningsih.

Pendidikan yang telah ditempuh penulis adalah Pendidikan Sekolah Dasar (SD) diselesaikan di SD 1 Durian Payung Bandar Lampung pada tahun (2008). Sekolah Menengah Pertama (SMP) di SMPN 9 Bandar Lampung pada tahun (2011), dan Sekolah Menengah Atas (SMA) di SMAN7 Bandar Lampung pada tahun (2014).

Tahun 2014, penulis terdaftar sebagai mahasiswi Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lampung melalui jalur paralel. Selama menjadi mahasiswi penulis pernah menjadi anggota di Organisasi (EBEC) Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Penulis juga telah mengikuti Kuliah Kerja Nyata (KKN) pada tahun 2017 selama 40 hari di desa Rawa Betik, Kecamatan Seputih Surabaya, Kabupaten Lampung Tengah.

## **MOTTO**

Keseimbangan dan konsistensi menjadi hal yang harus kita jalani dan renungi setiap saat, untuk bisa lebih baik di hari esok.

(Medina Zein)

“Jangan berhenti jadi baik” barang siapa berbuat kebaikan seberat dzarah pun niscaya dia akan melihat (balasannya)

(Qs Az-Zalzalah ayat 8)

## **PERSEMBAHAN**

Bismillahirrahmanirrahim..

Puji dan Syukur kehadiran Allah SWT, atas segala Rahmat dan KaruniaNya

Kupersembahkan Skripsi ini untuk kedua Orangtuaku

**“ Bapak dan Ibu”**

Yang telah memberikan kasih sayang, cinta, doa, dukungan, perhatian, pengorbanan, kepercayaan, dan segalanya kepadaku, sehingga aku dapat menjalani hidupku dengan penuh semangat, kebahagiaan, dan juga tekad untuk maju serta Skripsi ini juga kupersembahkan untuk Kakak-kakakku dan adikku

Dian Warisman, Herdiansyah, dan Oktan Raditya

Serta Almamaterku tercinta,

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lampung

## SANWACANA

Bismillahirrahmanirrahim,

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT, karena atas berkat rahmat dan hidayah-nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Skripsi ini dengan judul *“Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Hutang, dan Kesempatan Investasi Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2012-2016”* adalah sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lampung.

Proses pembelajaran yang penulis alami selama ini memberikan kesan dan makna mendalam bahwa ilmu dan pengetahuan yang dimiliki penulis masih sangat terbatas. Bimbingan, keteladanan, dan bantuan dari berbagai pihak yang diperoleh penulis mempermudah proses pembelajaran tersebut. Untuk itu dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Satria Bangsawan, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lampung.
2. Ibu Dr. R.R Erlina, S.E., M.Si. dan Ibu Yuningsih, S.E., M.M., selaku Ketua dan Sekretaris Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lampung.
3. Ibu Dr. Sri Hasnawati, S.E., M.Si. dan Bapak Prakarsa Panjinegara, S.E., M.E., selaku Dosen Pembimbing I dan II yang telah berjasa memberikan

bimbingan, saran, motivasi dan mengajarkan bagaimana menyelesaikan penelitian dengan benar.

4. Ibu Dr. Ernie Hendrawaty, S.E., M.Si., selaku Dosen Penguji Utama dalam ujian skripsi yang telah memberikan masukan dan saran untuk memperbaiki penelitian ini dengan benar, sehingga skripsi ini menjadi lebih baik.
5. Bapak Igo Febrianto, S.E., M.Sc., selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan semangat, masukan serta motivasi kepada peneliti selama perkuliahan.
6. Seluruh Dosen Pengajar dan Staf Akademik Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lampung.
7. Kedua Orang tuaku Bapak Sutiarmo dan Ibu Erna Ningsih yang merupakan *Superhero* dan *Wonderwomen* yang selalu memberikan semangat peneliti serta doa, kasih sayang, cinta, dan didikannya untuk menjadi anak yang kuat dan tidak mudah menyerah. Semoga kebaikan Bapak dan Ibu diberikan kelancaran Allah SWT sampai Kakek dan Nenek hingga peneliti berhasil untuk membahagiakan kalian dengan kesuksesan.
8. Kakak-kakakku Dian Warisman dan Herdiansyah serta Adikku Oktan Raditya. Terima kasih telah menjadi penyemangat, penghibur, dan motivasi peneliti. Semoga kelak kita dapat membahagiakan kedua orang tua dengan keberhasilan kita.
9. Teman-teman seperjuanganku Manajemen Keuangan Paralel dan semua seluruh keluarga besar Manajemen Paralel 2014 yang sedang bersama-sama berjuang untuk menata masa depan yaitu Fatur, Nanda Ade, Gapon,

Ilham, Ridho, Hari, Riri, Ellen, Mala, Tina, Nia, Syifa, Lissa, Jessi, Nanda Putri, dan lainnya yang tidak dapat peneliti sebutkan satu-persatu terima kasih atas doa, semangat dan dukungan yang selalu diberikan kepada peneliti dalam mengerjakan skripsi ini.

10. Sahabat terbaikku dari SMA untuk girls yaitu Bella, Citra, Eriska, Intan, Marina, Nadia, Nievillia. Terima kasih untuk kalian yang selalu menjadi penyemangat peneliti, bercerita bersama, serta berjuang untuk masa depan.
11. Sahabat terbaikku dari SMP untuk Ellen Theana, Novia, Intan, Tyas. Terima kasih kalian selalu mendukung dan menjadi teman yang selalu memberikan saran yang baik bagi peneliti.
12. Teman kecilku Hesti Rahayu dan Yunia Fitri. Terima kasih telah menjadi Tete dan Ngah yang baik bagi peneliti, selalu memberikan penyemangat, saran, dan motivasi untuk peneliti. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada peneliti selama menyelesaikan penelitian ini.
13. Terima kasih untuk Almamater yang kubanggakan, Universitas Lampung.

Semoga Allah senantiasa memberikan kasih sayang dan perlindungannya kepada kita semua. Akhir kata, Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, akan tetapi sedikit harapan semoga skripsi yang sederhana ini dapat memberikan manfaat dan berguna bagi kita semua.

Bandar Lampung, 09 Oktober 2018  
Peneliti,

**Tiara Pramaswari**