

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>JUDUL DALAM</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	v
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	vi
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>MOTO</b> .....	viii
<b>SANWACANA</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xiii
<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah dan Ruang Lingkup .....	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	7
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	9
A. Hukum Perjanjian .....	9
1. Pengertian Perjanjian .....	9
2. Asas-Asas Perjanjian .....	12
3. Syarat Sah Perjanjian .....	14
4. Akibat Perjanjian .....	15
5. Jenis Perjanjian .....	17
B. Hukum Jasa Konstruksi .....	18
1. Sejarah Jasa Konstruksi .....	18
2. Tahapan Penyelenggaran Pekerjaan Konstruksi .....	22

3. Pemilihan Penyedia Jasa Konstruksi .....	23
4. Kontrak Kerja Konstruksi .....	26
5. Hukum Jaminan Pada Pelaksanaan Jasa Konstruksi.....	28
<b>III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
A. Pendekatan Masalah .....	33
B. Tipe Penelitian .....	34
C. Data dan Sumber Data .....	34
D. Metode Pengumpulan Data .....	36
E. Pengolahan Data .....	36
F. Analisis Data .....	37
<b>IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
A. Pemilihan Penyedia Jasa Konstruksi Pada Pembangunan Jalur Ganda Blambanganumpu-Giham .....	38
1. Dasar Hukum Pemilihan Penyedia Jasa.....	38
a. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi .....	39
b. Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah .....	41
c. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktik Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat .....	43
2. Proses dan Tahap Pemilihan Penyedia Jasa .....	46
B. Hubungan Hukum Kontraktual Pada Perjanjian Pekerjaan Konstruksi Jalur Ganda Blambanganumpu-Giham	50
1. Karakteristik Perjanjian.....	50

2. Ruang Lingkup Perjanjian .....	53
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak .....	60
4. Aspek Jaminan Pada Pengikatan Pekerjaan .....	62
<b>V. PENUTUP</b> .....	66
Kesimpulan.....	66

**DAFTAR PUSTAKA**  
**LAMPIRAN**

Risalah Tender PT Kereta Api Indonesia (Persero)  
Divre III Sumatera Selatan

Perjanjian tentang Pembangunan Jalur Ganda  
Blambanganumpu-Giham di Divre III Sumatera Selatan  
Nomor: HK.222/III/10/KA-2013