

**ANALISIS IMPLEMENTASI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
JENIS RUKO DI KOTA BANDAR LAMPUNG**

**(Studi pada Badan Penanaman Modal dan Perizinan Kota
Bandar Lampung)**

Oleh

KHAIRUDDIN

Tesis

**Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar
MAGISTER ILMU PEMERINTAHAN**

Pada

**Program Pascasarjana Magister Ilmu Pemerintahan
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lampung**



**PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER ILMU PEMERINTAHAN
FAKUKTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS LAMPUNG
BANDAR LAMPUNG
2011**

Judul Tesis : **ANALISIS IMPLEMENTASI IZIN
MENDIRIKAN BANGUNAN JENIS RUKO
DI KOTA BANDAR LAMPUNG (Studi pada
Badan Penanaman Modal dan Perizinan Kota
Bandar Lampung)**

Nama Mahasiswa : **KHAIRUDDIN**

No. Pokok Mahasiswa : **0826021046**

Fakultas : **Ilmu Sosial dan Ilmu Politik**

Jurusan : **Ilmu Pemerintahan**

Program Studi : **Magister Ilmu Pemerintahan**

Konsentrasi : **Manajemen Pemerintahan**

MENYETUJUI

Dosen Komisi Pembimbing

Prof. Dr. Yulianto, M.S.
NIP. 19610704 198803 1 005

Drs. Hi. Agus Hadiawan, M.Si.
NIP. 19580109 198603 1 002

MENGETAHUI

Ketua Program Studi Magister Ilmu Pemerintahan
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Lampung

Dr. Ari Darmastuti, M.A.
NIP. 19600416 198603 2 002

MENGESAHKAN

1. Tim Penguji

Ketua : **Prof. Dr. Yulianto, M.S.**

Penguji Utama : **Dr. Suwondo, M.A.**

Sekretaris : **Drs. Hi. Agus Hadiawan, M.Si.**

2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Drs. Hi. Agus Hadiawan, M.Si.
NIP. 19580109 198603 1 002

3. Direktur Program Pascasarjana Univeritas Lampung

Prof. Dr. Ir. Abdul Kadir Salam, M.Sc.
NIP. 19601109 198503 1 001

Tanggal Lulus Ujian Tesis : **31 Oktober 2011**

RIWAYAT HIDUP

Penulis lahir di Tanjungkarang pada tanggal 29 September 1956, sebagai putra kelima dari sembilan bersaudara, pasangan Bapak

Pendidikan formal yang penulis tempuh adalah SD Negeri 9 Tanjung Karang selesai pada tahun 1970, Sekolah Teknik Menengah Tanjung Karang selesai pada tahun 1973, STM Subsidi Tanjung Karang selesai pada tahun 1976, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Saburai selesai pada tahun 1993 . Pada tahun 2008 penulis diterima pada Program Studi Magister Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lampung.

Pada saat ini penulis bekerja sebagai Pegawai Negeri Sipil pada Dinas Sosial Kota Bandar Lampung

MOTTO

Jadilah dirimu seperti air yang selalu mengalir, matahari yang selalu bersinar
dan bulan yang selalu menerangi kegelapan

Jadilah pemimpin yang bijaksana, adil dan tegas, seperti air yang selalu mengalir
dan dapat melayani staf dan masyarakat umumnya

(Khairuddin)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan Karya Tulis ini kepada:

1. Istriku tercinta dan tersayang Dra. Hj. Harmiyati, M.Si., yang senantiasa setia mendampingi di dalam kehidupanku, mengarungi bahtera rumah tangga di dalam menempuh kehidupan di alam fana ini. Dengan penuh kesabaran, kesyukuran, keikhlasan dan istiqamah. Terima kasih atas cinta dan dedikasi serta motivasi yang kau berikan kepadaku selama ini.
2. Belahan jiwa, pelipur lara dan putra tunggalku tercinta Muhammad Haris Mathullah Sanjaya, sebagai motivasinya dalam menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Unila. Terima kasih atas dukungan dan doa-doa yang diberikan selama ini. Jadilah engkau anak yang shaleh.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil alamin, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena atas berkat rahmat dan hidayah-Nya semata maka Tesis yang berjudul: **Analisis Implementasi Pelayanan Izin Mendirikan Bangunan Jenis Ruko di Kota Bandar Lampung** (Studi pada Badan Penanaman Modal dan Perizinan Kota Bandar Lampung) ini dapat diselesaikan. Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Ilmu Pemerintahan pada Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Lampung.

Penulis menyadari bahwa dalam penyelesaian Tesis ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dan masukan dari berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Abdul Kadir Salam, M.Sc., selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Lampung.
2. Bapak Hi. Drs. Agus Hadiawan, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lampung sekaligus sebagai Pembimbing II Tesis, yang telah banyak memberikan masukan, pendapat dan saran dalam penyusunan dan penyelesaian Tesis ini.
3. Ibu Dr. Ari Darmastuti, M.A., selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lampung.

4. Bapak Prof. Dr. Yulianto, M.S., selaku Pembimbing I Tesis, yang telah banyak memberikan masukan, pendapat dan saran dalam penyusunan dan penyelesaian Tesis.
5. Bapak Dr. Suwondo, M.A., selaku Penguji Tesis, yang telah banyak memberikan masukan, pendapat dan saran dalam perbaikan Tesis.
6. Bapak dan Ibu Dosen pada Program Studi Magister Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lampung atas ilmu yang telah diberikan selama masa perkuliahan.
7. Kepala Badan Penanaman Modal dan Perizinan Kota Bandar Lampung yang telah memberikan izin penelitian, beserta segenap jajarannya yang telah banyak membantu memberikan data selama pelaksanaan penelitian.
8. Rekan-rekan mahasiswa Magister Ilmu Pemerintahan pada Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Lampung Angkatan 2008
9. Semua Pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu

Semoga kebaikan yang telah diberikan akan mendapatkan balasan berupa kebaikan yang lebih besar dari sisi Allah SWT dan akhirnya penulis berharap bahwa Tesis ini dapat bermanfaat bagi kita semua, Amiin.

Bandar Lampung, November 2011

Penulis

.

KHAIRUDDIN