

### III. METODOLOGI PENELITIAN

#### A. Data Umum

Secara umum data pembangunan POP Hotel Lampung ini adalah sebagai berikut :

1. Nama Proyek : Proyek Pembangunan POP Hotel Lampung.
2. Lokasi Proyek : Jalan Wolter Monginsidi, Bandar Lampung
3. Pemilik Proyek : PT. Simjaya Indotel Mandiri
4. Kontraktor pelaksana: PT. Caisson Dimensi (Kontraktor Pondasi)
5. Perencana Struktur : PT. Ekamitra Talentama
6. Perencana Arsitektur : *Goutama & Partners Design Consultant*
7. Perencana MEP : PT. Adhicipta Prajawidya
8. Konsultan Pengawas : PT. Multi Construct Indonesia
9. *Quantity Surveyor* : PT. Korra Antarbuana
10. Nilai Kontrak : Rp 50.000.000.000,00
11. Sumber Dana : PT. Simjaya Indotel Mandiri
12. Waktu Pelaksanaan : 10 Bulan (300 hari kalender)
13. Masa Pemeliharaan : 365 hari setelah serah terima pertama
14. Jenis Pelelangan : Pelelangan Terbatas (melalui undangan)
15. Jenis Kontrak : *Lump sum fixed price contract.*

16. Cara Pembayaran :  
- *Weekly progress* (pekerjaan pondasi)  
- *Monthly progress* (pekerjaan Struktur, Arsitektur, dan *Plumbing*)
17. Uang Muka : 10% dari nilai kontrak
18. Bangunan : *semi-basement+ ground + 8 Lantai*
19. Luas bangunan : 5900 m<sup>2</sup>
20. Luas area : 2806 m<sup>2</sup>
21. Peta Lokasi : Dapat dilihat pada gambar 3.1



**Gambar 3.1** Lokasi Proyek Pembangunan POP HOTEL Lampung

## **B. Metode Penyusunan**

Metode penyusunan tugas akhir dengan judul “Analisa Daya Dukung Pondasi Bored Pile Pada Proyek Pembangunan Hotel JL. Wolter Monginsidi, Bandar Lampung” ini meliputi :

1. Pengumpulan data untuk keperluan analisa
  - Peta Topografi
  - Data penyelidikan tanah
  - Gambar Teknis
  - Analisa Konstruksi Bangunan Gedung
2. Pengumpulan data perencanaan

## **C. Metode Pengumpulan Data**

Dalam proses perencanaan, diperlukan analisis yang teliti, semakin rumit permasalahan yang dihadapi maka semakin kompleks pula analisis yang akan dilakukan. Untuk dapat melakukan analisis yang baik, diperlukan data/informasi, teori konsep dasar dan alat bantu memadai, sehingga kebutuhan data sangat mutlak diperlukan. Metode pengumpulan data dilakukan dengan cara :

1. Metode Literatur

Yaitu dengan mengumpulkan, mengidentifikasi, mengolah data tertulis dan metode kerja yang digunakan sebagai input proses perencanaan.

2. Metode Observasi

Yaitu dengan melakukan pengamatan langsung ke lokasi untuk mengetahui kondisi sebenarnya dilapangan.

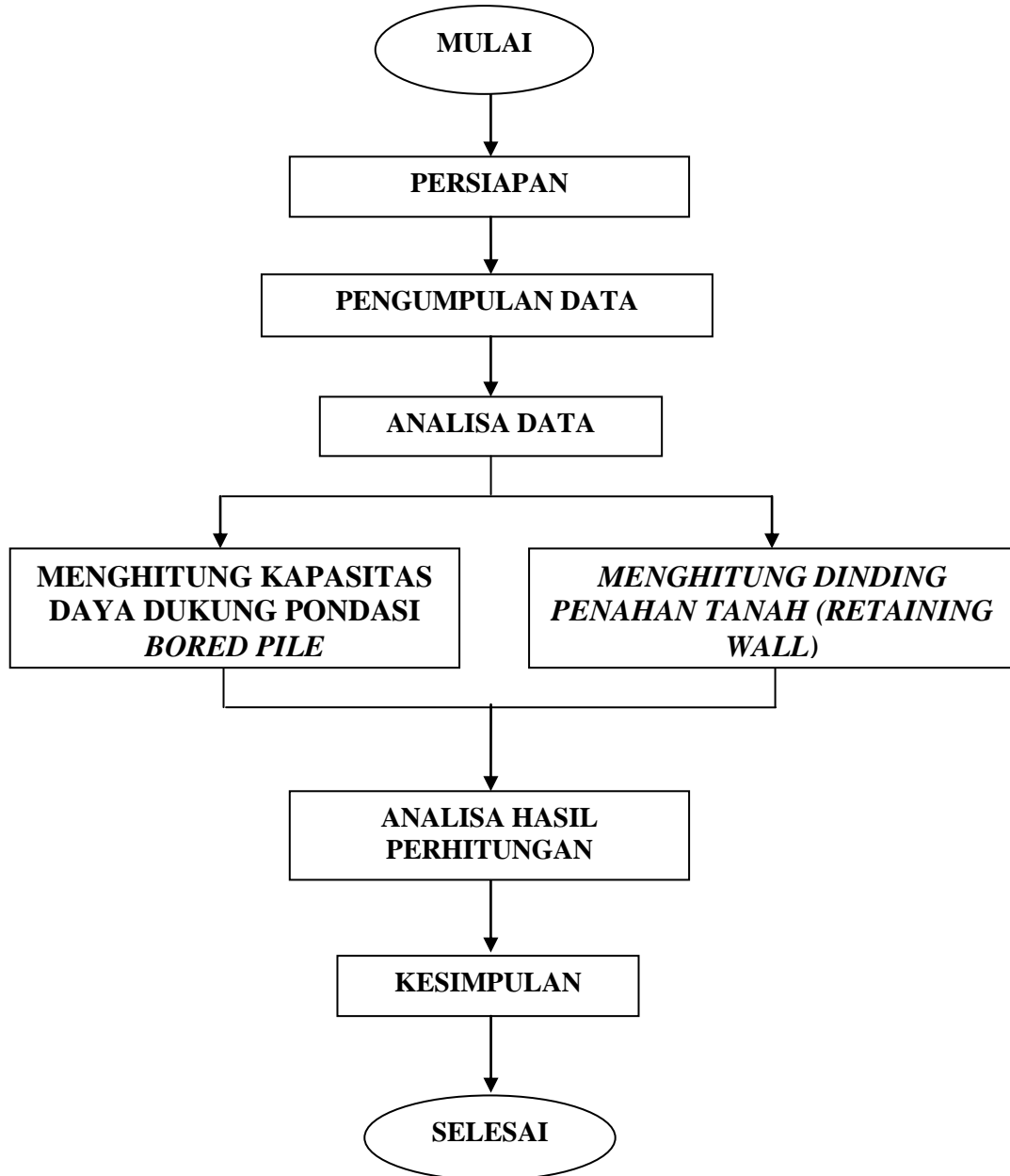
Adapun jenis – jenis data yang digunakan adalah :

1. Data Primer

Merupakan data yang didapat dari survey lapangan melalui pengamatan dan pengukuran secara langsung, yaitu foto-foto kondisi proyek, data bor mesin dan data SPT.

2. Data Sekunder

Data sekunder merupakan data yang diperoleh dari instansi terkait atau literatur yang berhubungan dengan penelitian ini. Peta lokasi menggambarkan situasi di lapangan dan data tanah digunakan untuk mengetahui daya dukung tanah, jenis tanah, sehingga dapat menentukan jenis dan kedalaman pondasi yang akan dipakai.

**D. Bagan Alir penelitian****Gambar 3.2** Bagan alir penelitian