

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN DAN PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA 2012-2017**

**Oleh**

**Martha Ulina**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kebijakan dividen dan profitabilitas terhadap harga saham pada perusahaan subsektor property dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2017. Kebijakan dividen diukur dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR) dan Profitabilitas diukur dengan *Return On Equity* (ROE). Sampel dalam penelitian sebanyak 9 perusahaan dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Analisis data menggunakan analisis regresi linear berganda dan pengujian hipotesis. Signifikansi yang digunakan dalam penelitian ini adalah 5%. Hasil uji t (parsial) menunjukkan DPR dan ROE tidak berpengaruh terhadap harga saham jika menggunakan signifikansi 5%, namun jika menggunakan signifikansi 10% ROE berpengaruh terhadap harga saham.

**Kata Kunci:** *Dividend Payout Ratio*, *Return On Equity*, Harga Saham.

## **ABSTRACT**

### **ANALYSIS OF THE EFFECT OF DIVIDEND POLICY AND PROFITABILITY ON STOCK PRICES IN PROPERTY AND REAL ESTATE SUBSECTOR COMPANIES IN INDONESIA STOCK EXCHANGE 2012-2017**

**By**

**Martha Ulina**

This study aims to determine the effect of dividend policy and profitability on stock prices in the property and real estate sub-sector companies on the Indonesia Stock Exchange in 2012-2017. Dividend policy is measured by Dividend Payout Ratio (DPR) and Profitability measured by Return On Equity (ROE). The sample in the study were 9 companies using purposive sampling method. Data analysis using multiple linear regression analysis and hypothesis testing. The significance used in this study is 5%. The results of the t test (partial) indicate that DPR and ROE have no effect on stock prices if they use a 5% significance, but if using a 10% significance ROE it affects stock prices.

**Keywords: Dividend Payout Ratio, Return On Equity, Stock Price.**