

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN ASET , DAN KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2013-2017**

**Oleh**

**IDOLA YULIANDINI**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh variabel profitabilitas, pertumbuhan aset, dan kebijakan dividen terhadap harga saham. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *Real Estate & Property* yang terdapat di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2013-2017. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah sensus. Berdasarkan teknik sensus telah diperoleh sampel sejumlah 39 perusahaan. Analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda dengan menggunakan Eviews 9 sebagai alat analisis.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kemampuan variabel independen terhadap variabel dependen sebesar 96,9% yang artinya variabel Independen Profitabilitas, Pertumbuhan Aset dan Kebijakan Dividen hanya dapat menjelaskan 96,9 % terhadap harga saham dan 4% dipengaruhi oleh faktor lainnya. Hasil uji t menunjukkan bahwa secara parsial profitabilitas, pertumbuhan aset dan kebijakan dividen berpengaruh terhadap harga saham.

**Kata Kunci: Profitabilitas, Pertumbuhan Aset, Kebijakan Dividen, Harga Saham**

## **ABSTRACT**

### ***ANALYSIS OF THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, ASSET GROWTH, AND DIVIDEND POLICY ON THE PRICE OF REAL ESTATE AND PROPERTY COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE (BEI) IN 2013-2017***

**By**

**IDOLA YULIANDINI**

*This study aims to analyze the effect of profitability, asset growth, and dividend policy on stock prices. The population in this study is a Real Estate & Property company that is on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2013-2017 period. The sampling technique used is the census. Based on census techniques, a sample of 39 companies was obtained. Data analysis uses multiple linear regression analysis using Eviews 9 as an analysis tool.*

*The results of this study indicate that the ability of the independent variable to the dependent variable is 96.9%, which means the Independent variable Profitability, Asset Growth and Dividend Policy can only explain 96.9% of the share price and 4% is influenced by other factors. T test results indicate that partially profitability, asset growth and dividend policy affect stock prices.*

**Keywords:** *Profitability, Asset Growth, Dividend Policy, Stock Prices*