

ABSTRACT

THE EFFECT OF INVESTMENT OPPORTUNITY SET (IOS), COMPANY SIZE, AND INVESTMENT RISK ON DIVIDEND POLICY IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED IN EXCHANGE OF INDONESIA STOCK (BEI) 2013-2017

By

Shavira Putri Darayani

The purpose of this study was to determine the effect of investment opportunity set, company size, and investment risk on dividend policy on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2013-2017. The variables examined in this study are investment opportunity set, company size, and investment risk, while the sample used in this study uses a purposive sampling method. Data analysis used descriptive statistics, classic assumption tests, multiple regression analysis and hypothesis testing. The error rate or significance used is 5%. The results of this study indicate that the investment opportunity set variable has a significant effect on dividend policy, while the variable firm size and investment risk do not significantly influence dividend policy.

Keywords : Dividend Policy Investment Opportunity Set, Company Size, Investment Risk .

ABSTRAK

PENGARUH *INVESTMENT OPPORTUNITY SET* (IOS), UKURAN PERUSAHAAN, DAN RISIKO INVESTASI TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2013-2017

Oleh

Shavira Putri Darayani

Tujuan dilakukan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh *investment opportunity set*, ukuran perusahaan, dan risiko investasi terhadap kebijakan dividen pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2013-2017. Variabel yang diteliti dalam penelitian ini adalah *investment opportunity set*, ukuran perusahaan, dan risiko investasi, sedangkan sample yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*. Analisis data menggunakan statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi berganda dan pengujian hipotesis. Tingkat kesalahan atau signifikansi yang digunakan adalah 5%. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel *investment opportunity set* berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen, sementara variabel ukuran perusahaan dan risiko investasi tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci : Kebijakan Dividen, *Investment Opportunity Set*, Ukuran Perusahaan, Risiko Investasi.