

## **ABSTRAK**

**PENGARUH KETERSEDIAAN *FREE CASH FLOW* DAN SIKLUS HIDUP  
PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN PEMBAGIAN DIVIDEN  
(Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar  
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 - 2017)**

**Oleh**

**Okta Rahma Wati**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *free cash flow* di tahap siklus hidup perusahaan terhadap kebijakan dividen. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian deskriptif. Sumber data dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diambil dari *website*. Populasi dalam penelitian ini perusahaan yang terdaftar dalam perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* tahun 2014 - 2017. Sampel perusahaan yang digunakan sebanyak sebanyak 46 perusahaan. Metode analisis yang digunakan adalah menggunakan regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *free cash flow* berpengaruh signifikan terhadap *dividend payout ratio* dan siklus hidup perusahaan tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

**Kata Kunci : *Free Cash Flow*, *Dividend payout ratio*, Siklus Hidup Perusahaan.**

## **ABSTRACT**

**THE EFFECT OF FREE CASH FLOW AND COMPANY LIFE CYCLE  
ON DIVIDEND DISTRIBUTION POLICIES  
(At Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia  
Stock Exchange in 2014 - 2017).**

**By**

**Okta Rahma Wati**

This study aims to determine the effect of free cash flow at the stage of the company's life cycle on dividend policy. The type of research used in this study is descriptive research. Sources of data in this study are secondary data taken from the website. The population in this study were companies registered in the property and real estate sub-sector companies in 2014-2017. The company samples were used as many as 46 companies. The analytical method used is using multiple linear regression. The results showed that free cash flow had a significant effect on dividend payout ratio and the company's life cycle had no effect on dividend policy.

**Keywords : *Free Cash Flow, Dividend payout ratio, Company Life Cycle.***