

ABSTRACT

ANALYSIS THE EFFECTIVITY OF HOUSING FINANCING LIQUIDITY FACILITY PROGRAM (FLPP) IN LAMPUNG PROVINCE (A CASE STUDY IN SOUTH LAMPUNG REGENCY) IN 2018

By

DEFFA TRISETIA JULIAN

Housing ownership has become a crucial issue in Indonesia especially for low-income communities (MBR). Indonesian government has put various efforts for this problem. One of which is provide housing finance for MBR with various facilities through the Housing Financing Liquidity Facility Program (FLPP). The FLPP program is a policy to provide housing finance by the government for MBR.

In its application, FLPP program has a many problems during the implementation of the program. This study purpose to look at the effectiveness of the FLPP program in many aspect of input, process, output and impact of the FLPP program. This research utilized quantitative descriptive design occupying questionnaire as the instrument guided by the writer. Meanwhile, data analysis technique was in form of questionnaire scoring that was then, compared to the ideal criteria from government.

Research result indicates that FLPP program overall is effectively from input aspect, process aspect, output aspect and impact aspect. Another that for the result of the research of the characteristics respondents it was also effectively from the four characteristics.

Key word : *Housing Financing Liquidity Facility Program (FLPP), Low-income Communities (MBR), Effectiveness, Input, Process. Output , and Impact aspects.*

ABSTRAK

ANALISIS EFEKTIFITAS PROGRAM FASILITAS LIKUIDITAS PEMBIAYAAN PERUMAHAN (FLPP) DI PROVINSI LAMPUNG (STUDI KASUS KABUPATEN LAMPUNG SELATAN) TAHUN 2018

Oleh

DEFFA TRISETIA JULIAN

Masalah kepemilikan rumah di Provinsi Lampung masih menjadi kendala terutama untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Pemerintah Indonesia melakukan berbagai upaya untuk menganggulangi permasalahan tersebut. Salah satunya dengan memberikan bantuan pembiayaan perumahan bagi MBR dengan berbagai kemudahan melalui Program Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP). Program FLPP merupakan suatu kebijakan pemberian bantuan pembiayaan kepemilikan perumahan yang di berikan pemerintah untuk MBR.

Dalam pelaksanaannya, program FLPP tidak luput dari berbagai permasalahan yang terjadi saat pelaksanaan program tersebut. Dengan demikian, penelitian ini bertujuan untuk melihat efektivitas program FLPP dilihat dari aspek input, proses, output serta dampak dari program FLPP. Penelitian ini merupakan jenis penelitian deskriptif kuantitatif dengan instrumen kuesioner yang dipandu oleh peneliti. Teknik analisis data menggunakan skoring kuesioner yang kemudian dibandingkan dengan nilai harapan dari pemerintah.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Program FLPP secara keseluruhan dinilai sudah cukup efektif dari aspek input, aspek proses, aspek output serta aspek dampak. Selain itu untuk hasil penelitian mengenai karakteristik responden juga dinilai sudah efektif dari empat karakteristik yang ada.

Kata Kunci : Program Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP), Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR), Efektivitas, Aspek Input, Aspek Proses, Aspek Output, Aspek Dampak.