

## **ABSTRAK**

### **PERIZINAN RUMAH TOKO DAN KAITANNYA DENGAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA BANDAR LAMPUNG**

Oleh:

Rika Dianita Rosari

Kebijakan Pemerintah Kota Bandar Lampung tentang perizinan rumah toko yang ada di Kota Bandar Lampung yaitu agar dapat mengatasi permasalahan setiap pembangunan rumah toko yang tidak terkendali, melalui kebijakan Pemerintah Kota Bandar Lampung dapat mengubah pembangunan rumah toko (ruko) yang ada di Kota Bandar Lampung menjadi tertata, nyaman, dan sesuai dengan aturannya.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah (1) Bagaimanakah Perizinan Ruko di Kota Bandar Lampung, (2) Bagaimanakah Kaitannya antara Izin Rumah Toko dengan Tata Ruang Kota Bandar Lampung. Metode yang digunakan yaitu pendekatan norma hukum, data yang digunakan primer dan sekunder, diperoleh dari studi kepustakaan dan lapangan, kemudian dianalisis secara deskriptif kualitatif, terkait rumusan masalah.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa perizinan ruko yang ada di Kota Bandar Lampung wajib melengkapi syarat, kewenangan, dan juga prosedur dalam pembangunan ruko yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan termasuk Keterangan Rencana Kota, Izin Pendahuluan Membangun, dan Izin Mendirikan Bangunan. Pembangunan ruko di Kota Bandar Lampung mengacu pada rencana tata ruang wilayah Kota Bandar Lampung. Setiap pemohon izin pembangunan ruko harus mendapatkan rekomendasi dari dinas tata ruang guna mendukung upaya pemerintah dalam menata kota. Untuk itu perlu wajib pengawasan dan pembinaan yang ketat terhadap pembangunan ruko khususnya Kota Bandar Lampung agar tidak ada lagi bangunan liar ataupun pemberian izin mendirikan bangunan yang tidak sesuai dengan RTRW Kota Bandar Lampung berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2011 tentang RTRW.

Kata Kunci: Perizinan; Rumah Toko; Koordinasi; Tata Ruang

## **ABSTRACT**

### **SHOPHOUSE LICENSING AND IT'S RELATION WITH THE SPATIAL PLANS OF BANDAR LAMPUNG CITY**

By:

Rika Dianita Rosari

The policy of Bandar Lampung Goverment concerning of Shophouse licensing is to solve the problems of spatial disarranged. Through this policy, the development of Shophouse in the City of Bandar Lampung will being arranged, comfortable and swit to the rules.

The problems in this research are (1) How is the Shophouse licensing in Bandar Lampung, (2) How is the relation about Shophouse licensing and the spatial plans of Bandar Lampung City. This research uses normative approach, uses primary and secondary data which was from the literature and empirically, and then it is analyzed descriptively, qualitatively, and related to the aims.

The research result showed that the shophouse licensing in Bandar Lampung must complete the requirements, authority, and procedures in the construction of the shophouse in accordance with the legislation, include the city plan, building preliminary licence, and building licence. The construction of shophouses in Bandar Lampung refers to the spatial plan of the Bandar Lampung city area. Every applicant for a shophouse building permit must obtain a recommendation from the spatial planning department to support the government's efforts to organize the city. For this reason, there is a need for strict supervision and guidance on the construction of shophouses, especially in Bandar Lampung City so that there are no more illegal buildings or building construction license that are not in accordance with the Bandar Lampung City Spatial Plan, based on the 2011 regional regulation number 10 about spatial plans.

Keywords: Licensing; Shop House; Coordination; Layout