

PENGEMBANGAN SISTEM SURVEY PENILAIAN ASET DI BIDANG PROPERTI

NOVELLA DARIA UTAMI

ABSTRAK

Kantor Jasa Penilai Publik adalah sebuah perusahaan yang melayani jasa *survey* penilaian aset yang digunakan untuk menentukan nilai pasar, jumlah pinjaman, kepentingan laporan keuangan dan lain sebagainya. Kantor Jasa Penilai Publik sebelum melakukan penilaian, klien harus terlebih dahulu mengajukan *survey* menggunakan surat dan menunggu balasan dari pihak jasa penilai publik sehingga dinilai kurang efektif dan memerlukan waktu yang cukup lama. Selain itu, sulitnya mencari data *survey* yang lama dan tidak adanya laporan transaksi. Penelitian ini berupaya membangun sebuah sistem *survey* penilaian aset dengan menggunakan pendekatan biaya dan dikembangkan dengan metode *waterfall*. Hasil penilaian dapat diakses langsung oleh klien dan dapat digunakan sesuai dengan kepentingan.

Kata Kunci : Kantor Jasa Penilai Publik, *Laravel*, Penilaian, *Web*

PENGEMBANGAN SISTEM SURVEY PENILAIAN ASET DI BIDANG PROPERTI

NOVELLA DARIA UTAMI

ABSTRACT

The Public Appraisal Service Office is a company that provides asset valuation survey services that are used to determine market value, loan amounts, financial statement interests, etc. Public Appraisal Services Office before conducting an assessment, for the first the client have to submit a survey using a letter and wait for a reply from the public appraisal service, so that, it is considered less effective and requires a long time. In addition, it is difficult to find old survey data and the absence of transaction reports. This research seeks to build an asset valuation survey system using a cost approach and developed with the waterfall method. The results of the assessment can be accessed directly by the client and can be used in accordance with interests.

Keywords: *Appraisal, Laravel, The Public Appraisal Service Office, Web*