

ABSTRAK

EFEKTIVITAS BADAN PERTANAHAN NASIONAL KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN LAMPUNG TENGAH DALAM UPAYA MENGURANGI, MENCEGAH SENGKETA DAN KONFLIK PERTANAHAN DALAM MEWUJUDKAN *GOOD GOVERNANCE* (Studi Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kecamatan Bangun Rejo)

Oleh:

BINTER ADENSYAH

Masalah sengketa tanah yang masih banyak di masyarakat adalah pengakuan tanah oleh masyarakat secara historis akibat masih kurangnya pemahaman masyarakat tentang pentingnya sertifikat tanah dan kurangnya kepastian hukum yang sah mengenai hak-hak atas kepemilikan tanah bagi masyarakat. Karena itu, pemerintah melalui kementerian ATR/ BPN meluncurkan kebijakan tentang percepatan pendaftaran tanah sistematis lengkap yang tertuang dalam peraturan menteri ATR/ BPN No. 6 Tahun 2018 dengan tujuan percepatan sertipikasi seluruh bidang tanah di Indonesia yang belum memiliki sertipikat dan mencegah sengketa serta konflik pertanahan.

Penelitian ini dilakukan untuk mendapatkan gambaran tentang pencapaian efektivitas BPN kabupaten Lampung Tengah melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kecamatan Bangun Rejo. Penelitian ini ditinjau dengan menggunakan pendekatan gabungan menurut S. B. Hari Lubis dan Martani Huseini untuk mendapatkan gambaran tentang pencapaian pelaksanaan dan target sertipikasi, pencapaian sumber serta proses dan koordinasi pelaksana program PTSL. Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif dengan menggunakan pendekatan kualitatif dan menggunakan metode pengumpulan data melalui observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknis analisis data dalam penelitian ini menggunakan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan serta menggunakan keabsahan data yang diperiksa dengan menggunakan metode triangulasi dan kecukupan referensial.

Secara menyeluruh pelaksanaan program PTSL di Kecamatan Bangun Rejo oleh BPN Kabupaten Lampung Tengah terlaksana dengan baik melihat pencapaian penerbitan sertipikat pada program PTSL 2018 di Kecamatan Bangun Rejo, pemanfaatan SDM dan Non SDM yang sangat baik serta proses dan koordinasi pelaksana sesuai alur koordinasi dalam pelaksanaan program PTSL 2018 di Kecamatan Bangun Rejo.

Kata kunci : Efektivitas Organisasi, *Good Governance*, Badan Pertanahan Nasional, PTSL 2018

ABSTRACT

THE EFFECTIVENESS OF THE NATIONAL LAND OFFICE OF KABUPATEN LAMPUNG DISTRICT IN EFFORTS TO REDUCE, PREVENT DISPUTES AND CONFLICT OF LAND IN THE REALIZATION OF GOOD GOVERNANCE (Study on systematic land registration Program in Bangun Rejo district)

By:

ADENSYAH BINTER

The problem of land disputes that are still a lot in the community is the recognition of land by the community historically as a result of the lack of public understanding of the importance of land certificate and lack of legitimate legal certainty regarding the rights to Land ownership for the community. Therefore, the Government through the Ministry of ATR/BPN launches a policy on accelerating the registration of complete systematic land contained in the regulation of the Minister ATR/BPN No. 6 year 2018 with the aim of the acceleration of the sertipenation of all areas of land in Indonesia, which has no certificate and prevents disputes and land conflicts.

This research was conducted to get an overview of the effectiveness of BPN Central Lampung District through the complete Systematic Land Registration program (PTSL) in Bangun Rejo district. The study was reviewed using a combined approach according to S. B. Hari Lubis and Martani Huseini to get an overview of the achievement of its implementation and target of its participation, resource achievement and process and coordination of program executor PTSL. This type of research is descriptive research using qualitative approaches and using methods of collecting data through observation, interviews and documentation. Technical analysis of data in this study uses data reduction, data presentation, and withdrawal of conclusions and uses the validity of the data examined using methods of triangulation and referential adequacy.

Thoroughly implementation of PTSL program in Bangun Rejo District by BPN Central Lampung District has done a good look at the achievement of certificate issuance in PTSL 2018 program in Bangun Rejo district, excellent human resources and Non-HR utilization and coordinating process and coordination in accordance with the coordination flow in the implementation of PTSL 2018 program in Bangun Rejo district.

Keywords: Organizational Effectiveness, Good Governance, National

LandAgency, PTSL 2018