

ABSTRAK

STRATEGI PENINGKATAN KUALITAS PENGELOLAAN KAWASAN INDUSTRI MM2100-MMID CIKARANG BARAT BERDASARKAN KONSEP *ECO-INDUSTRIAL PARK (EIP)*

Oleh
RIA DWI LISYANTI

Pembangunan kawasan industri selayaknya diarahkan pada penerapan prinsip yang berkelanjutan untuk menciptakan tidak hanya manfaat ekonomi saja, namun juga memberikan manfaat pada lingkungan dan sosial. Tujuan dalam penelitian ini adalah merancang strategi penerapan konsep *Eco Industrial Park* (EIP) ke dalam pengelolaan kawasan industri MM2100-MMID berdasarkan hasil evaluasi kinerja pengelolaan kawasan. Metode yang digunakan untuk mengukur kinerja pengelolaan kawasan adalah metode *Objective Matrix* (OMAX) berdasarkan tingkat kepentingan indikator konsep EIP yang telah diukur sebelumnya dengan Metode *Analitycal Hierarchy Process* (AHP). Selanjutnya dianalisis kembali dengan metode SWOT untuk mendapatkan strategi yang tepat dalam penerapan konsep EIP di kawasan industri MM2100-MMID. Hasil yang diperoleh penelitian ini menunjukkan bahwa kinerja pengelolaan kawasan industri MM2100-MMID dalam penerapan konsep EIP masih berada pada level kuning yang berarti masih diperlukan peningkatan kualitas pengelolaan kawasan. Strategi yang dapat dilakukan untuk meningkatkan kinerja pengelolaan ke arah EIP antara lain: mengadopsi teknologi dari luar dalam hal pemanfaatan energi non fosil; memberikan dorongan kepada *tenant-tenant* untuk menerapkan sistem produksi bersih; mengadakan pengkajian dengan melibatkan pemerintah untuk meredesign zona industri ataupun penyusunan desain spasial di bidang proses non-industri (pengolahan limbah atau produk sampingan); dan menganalisa kebutuhan setiap industri dalam upaya penggunaan kembali sumberdaya yang digunakan serta upaya penerapan simbiosis industri.

Kata kunci: *Analytical Hierarchy Procces (AHP)*, *Eco Industrial Park (EIP)*, *Objective Matrix (OMAX)*, SWOT

ABSTRACT

MANAGEMENT IMPROVEMENT STRATEGY OF MM2100-MMID INDUSTRIAL ESTATE IN CIKARANG BARAT BASED ON ECO-INDUSTRIAL PARK (EIP) CONCEPT

By

RIA DWI LISYANTI

The development of industrial estates should be directed towards sustainable principles to create not only economic benefits, but also environmental and social benefits. The aim of this research is to design strategies to apply the concept of Eco Industrial Park (EIP) into the management of the MM2100-MMID industrial area based on performance evaluation. The method for measuring the management performance of industrial estate is the Objective Matrix (OMAX) based on the importance of EIP concept indicators as measured by Analytical Hierarchy Process (AHP). After that, analyzed again by using SWOT method to get the right strategy of EIP's indicators implementation for MM2100-MMID industrial estate management. The results from this research indicate that the management performance of MM2100-MMID industrial area on implemented of the EIP concept is still at the yellow level which means it is still necessary to improve quality of management performance. Strategies to improve management performance towards EIP include: adopting external technology of non-fossil energy utilization; encourage the tenants to implement a clean production system; took the government to make research for redesigning industrial zones or compile spatial designs in the field of non-industrial processes (waste treatment or by-products); and analyze the needs of each industry in assessing the application of industrial symbiosis.

Key word: *Analytical Hierarchy Process (AHP), Eco Industrial Park (EIP), Objective Matrix (OMAX), SWOT*