

BAB 5

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil analisis secara keseluruhan untuk membandingkan *abnormal return* sebelum dan sesudah penetapan Presiden maka dapat disimpulkan :

1. Rata-rata harga saham perusahaan *property* dan *real estate* sebelum penetapan Presiden lebih tinggi bila dibandingkan dengan sesudah penetapan Presiden, namun perbedaan harga saham tersebut tidak nyata secara statistik.
2. Rata-rata *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* sesudah penetapan Presiden lebih rendah dibandingkan dengan sebelum penetapan Presiden, dan perbedaan tersebut terlihat nyata dalam statistik dan signifikan.
3. Terdapat penurunan *abnormal return* sesudah penetapan Presiden dan penurunan itu nyata secara statistik dan signifikan.
4. Hasil analisis secara keseluruhan dengan menggunakan *Market Adjusted Model* untuk mendapatkan *abnormal return* selama periode jendela menunjukkan terdapat perbedaan positif antara rata-rata *abnormal return* sebelum dan sesudah penetapan Presiden pada perusahaan jasa sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Hal ini dibuktikan dengan membandingkan t-hitung lebih besar dari t-tabel (t-hitung > t-tabel).

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh, maka penulis mengajukan beberapa saran sebagai berikut :

1. Bagi investor dan calon investor yang akan berinvestasi, peneliti menyarankan untuk memilih saham-saham fundamental bagus dengan harga yang masih relative murah agar dapat memberikan keuntungan sesuai yang diharapkan dan investor perlu memiliki pemahaman yang benar dalam berinvestasi dan tidak hanya mengikuti trend investasi bursa saham di luar negeri.
2. Bagi penelitian selanjutnya akan lebih baik untuk mengambil sampel penelitian yang lebih luas untuk mendapatkan hasil yang lebih baik.