

ABSTRAK

PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016 – 2020

Oleh

Siti Aisyah

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. *Total Asset Growth* (TAG) digunakan sebagai proksi keputusan investasi, *Debt to Equity Ratio* (DER) sebagai proksi keputusan pendanaan, *Return on Asset* (ROA) sebagai proksi profitabilitas, dan *Price Book Value* (PBV) sebagai proksi nilai perusahaan. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari 44 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2016 - 2020. Pengambilan sampel dilakukan dengan metode *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan analisis regresi linear berganda dan statistik deskriptif yang diolah dengan SPSS 23.00.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa keputusan investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan keputusan pendanaan dan profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Nilai Perusahaan, Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Profitabilitas.

ABSTRACT

THE EFFECT OF INVESTMENT DECISION, FUNDING DECISION, AND PROFITABILITY TO FIRM VALUE IN PROPERTY AND REAL ESTATE INDUSTRY LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE PERIOD 2016 – 2020.

By

Siti Aisyah

This study aims to examine the effect of investment decision, funding decision and profitability to firm value. Total Asset Growth (TAG) used as a proxy of investment decision, Debt to Equity Ratio (DER) used as a proxy of funding decision, Return on Asset (ROA) used as a proxy of profitability, and Price Book Value (PBV) used as a proxy of firm value. The sample used in this study consisted of 44 property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange period 2016 - 2020. Sampling was done by purposive sampling method. This study multiple linear regression analysis and descriptive statistic processed with SPSS 23.00.

The result showed that investment decision has negative effect to firm value , but funding decision and profitability have positive effect to firm value.

Keyword : Firm Value, Investment Decision, Funding Decision, Profitability.