

ABSTRACT

ANALYSIS OF FACTORS AFFECTING THE RUBBER CONVERTED LAND INTO CASSAVA PLANT AT NEGARARATU VILLAGE, SUNGKAI UTARA DISTRICT, LAMPUNG UTARA REGENCY

By

MELA AFIFAH

This study aims to analyze the factors that influence the conversion of rubber land into cassava, the economic value of the land (land rent) and the welfare of farmers whose rubber land is converted into cassava. This research was conducted in Negararatu Village, North Sungkai District, North Lampung Regency. Data collection was carried out from November 2021 to January 2022. The sampling technique was carried out using a simple random sampling method with a sample consisting of 63 farmers who changed land use. Data were analyzed by multiple linear regression, income analysis, and to determine the level of welfare of farmers based on Sajogyo's (1997) criteria. The results showed that (1) the factors that influenced the conversion of rubber land into cassava in Negararatu Village, North Sungkai District, North Lampung Regency were the price of cassava, cassava revenue and rubber farming costs, (2) the economic value of the land rent cassava farming is 1.8 times larger than cassava farming, (3) based on Sajogyo's (1997) criteria, 58.73 percent of farmers are categorized as quite prosperous.

Keywords: converted land, land rent, welfare.

ABSTRAK

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN KARET MENJADI UBI KAYU DI DESA NEGARARATU KECAMATAN SUNGKAI UTARA KABUPATEN LAMPUNG UTARA

Oleh

MELA AFIFAH

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang memengaruhi alih fungsi lahan karet menjadi ubi kayu, nilai ekonomi lahan, (*land rent*) dan kesejahteraan petani yang lahan karet yang dialihfungsikan menjadi ubi kayu. Penelitian ini dilakukan di Desa Negararatu Kecamatan Sungkai Utara Kabupaten Lampung Utara. Pengambilan data dilakukan pada bulan November 2021 sampai Januari 2022. Teknik pengambilan sampel dilakukan dengan metode pengambilan sampel acak sederhana dengan sampel terdiri dari 63 petani alih fungsi lahan. Data dianalisis dengan regresi linier berganda, analisis pendapatan, dan untuk mengetahui tingkat kesejahteraan petani berdasarkan kriteria Sajogyo (1997). Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) faktor-faktor yang memengaruhi alih fungsi lahan karet menjadi ubi kayu di Desa Negararatu Kecamatan Sungkai Utara Kabupaten Lampung Utara adalah harga ubi kayu, penerimaan ubi kayu dan biaya usahatani karet, (2) nilai ekonomi lahan usahatani ubi kayu 1,8 kali lebih besar dari usahatani ubi kayu, (3) berdasarkan kriteria Sajogyo (1997), 58,73 persen petani dikategorikan cukup sejahtera.

Kata kunci: alih fungsi lahan, ekonomi lahan, kesejahteraan.