

## **ABSTRAK**

### **PERANCANGAN *RENTAL OFFICE* BERBASIS TEKNOLOGI *SMART BUILDING* DI KOTA BANDAR LAMPUNG**

**Oleh :**

**Ayu Zahara Maharani**

Perkembangan pembangunan di bidang teknologi menuntut pada perkembangan yang lebih modern dengan efisiensi energi pada bangunan. Sistem bangunan pintar merupakan suatu pendekatan desain dengan pemikiran yang *sustainable* dengan menerapkan perpaduan yang harmonis antara otomatisasi, komunikasi, dan perencanaan lingkungan agar tercipta bangunan yang dapat menggunakan energi lebih sedikit jika dibandingkan dengan bangunan yang tidak memakai sistem tersebut. Tulisan ini mendeskripsikan perencanaan perancangan bangunan kantor sewa dengan menerapkan sistem bangunan pintar dengan variabel yang diterapkan adalah aspek energi, pencahayaan, monitoring, penggunaan air, dan pengaturan udara. Melalui pendeskripsian, dapat diketahui bagaimana implementasi dari variabel tersebut kedalam bentuk perancangan desain bangunan. Penerapan solusi desain dengan sistem *smart building* bertujuan untuk efisiensi energi pada bangunan.

**Kata kunci : Bangunan Pintar, Efisiensi Energi, Teknologi.**

## **ABSTRACT**

### **SMART BUILDING TECHNOLOGY-BASED RENTAL OFFICE DESIGN IN THE CITY OF BANDAR LAMPUNG**

**Oleh :**

**Ayu Zahara Maharani**

*The development of development in the field of technology demands more modern developments with energy efficiency in buildings. The smart building system is a design approach with sustainable thinking by applying a harmonious blend of automation, communication, and environmental planning to create buildings that use less energy when compared to buildings that do not use the system. This paper describes the planning of rental office building design by implementing a smart building system with the variables applied are aspects of energy, lighting, monitoring, water use, and air regulation. Through the description, it can be seen how the implementation of these variables into the form of building design. The application of design solutions with smart building systems aims to increase energy efficiency in buildings.*

**Keywords: Smart Building, Energy efficiency, Technology.**