

## **ABSTRAK**

### **TINJAUAN YURIDIS TERKAIT HAK-HAK KEPERDATAAN MASYARAKAT AKIBAT PEMBANGUNAN APARTEMEN (Studi kasus apartemen Di Kelurahan Medang Kabupaten Tangerang)**

**Oleh**

**Luzman Qashmal**

Tinjauan yuridis terkait hak-hak keperdataan masyarakat akibat pembangunan apartemen merupakan kajian hukum yang mengevaluasi dampak pembangunan apartemen terhadap hak-hak keperdataan masyarakat. Dalam kajian ini, meninjau secara mendalam berbagai peraturan perundang-undangan terkait hak-hak keperdataan masyarakat.

Pembangunan apartemen yang terjadi menimbulkan hubungan hukum antara dua pihak yaitu pihak masyarakat dan pihak pengembangan apartemen. Pada aspek hukum perdata bahwa hubungan hukum yang disebabkan oleh pembangunan apartemen merupakan hukum perikatan.

Hukum perikatan merupakan aturan yang mengatur hubungan hukum dalam lapangan hukum harta kekayaan (*vermogenrecht*) antara dua orang atau lebih, yang memberi hak (*recht*) pada salah pihak (kreditur) dan memberi kewajiban (*plicht*) pada pihak yang lain (debitur) atas sesuatu prestasi.

Pada tinjauan yuridis terkait hak masyarakat keperdataan ini memerlukan metode yang dapat dilakukan secara efektif yaitu metode normatif empiris sesuai dengan permasalahan yang timbul untuk menganalisa hak-hak masyarakat yang timbul dari undang-undang dan perjanjian ini.

Hasil dari penelitian adalah pembangunan apartemen mempunyai dampak kepada masyarakat sekitar. Oleh karena itu, masyarakat mempunyai hak dari dampak pembangunan apartemen yang telah terjadi.

**Kata kunci : Hak keperdataan masyarakat,Masyarakat,Apartemen**

## ABSTRACT

# JURIDICAL REVIEW RELATED TO COMMUNITY DATA RIGHTS AS A RESULT OF APARTMENT CONSTRUCTION

(A case study of an apartment in the Medang Village, Tangerang Regency)

By

Luzman Qashmal

The juridical review regarding the civil rights of the community due to the construction of an apartment is a legal study that evaluates the impact of the construction of an apartment on the civil rights of the community. In this study, an in-depth review of various laws and regulations related to civil rights of the community.

The construction of an apartment that occurs creates a legal relationship between two parties, namely the community and the apartment development party. In the aspect of civil law, the legal relationship due to the construction of an apartment is a legal engagement.

The law of engagement is a rule that regulates legal relations in the field of property law (vermogenrecht) between two or more people, which gives rights (recht) to one party (creditor) and gives obligations (plicht) to the other party (debtor) for an achievement. .

In the juridical review related to civil society rights, it requires a method that can be carried out effectively, namely a normative method in accordance with the problems that arise to analyze community rights arising from this law and agreement.

The results of the study are that the construction of apartments has an impact on the surrounding community. Therefore, the community has rights from the impact of the construction of apartments that have occurred.

Keywords: civil rights of the community, society, apartments