

## **ABSTRAK**

### **PEMBUATAN *GEODATABASE* ASET TANAH DAN BANGUNAN KECAMATAN KALIANDA KABUPATEN LAMPUNG SELATAN**

**Oleh**

**WIDIA NUR INDAH**

Aset merupakan properti yang memiliki nilai tukar dan memiliki karakteristik berbeda dan terdistribusi secara geografis, sehingga pendekatan spasial dalam pengelolaan aset menjadi sangat penting agar dapat dimanfaatkan dengan baik, maka diperlukan manajemen data aset sehingga efisien dalam pengelolaan aset pemda. *Geodatabase* merupakan konsep manajemen data yang dapat menampung data spasial maupun non spasial. hal ini bertujuan untuk mempermudah dalam proses identifikasi potensi pengembangan aset Pemda, identifikasi potensi pengembangan aset penting dilakukan guna memaksimalkan pemanfaatan aset sesuai dengan kondisi dan lingkungan aset saat ini.

Proses identifikasi potensi pengembangan aset dilakukan dengan menggunakan metode *overlay*, aset Pemda dioverlay dengan pola ruang dan struktur ruang Kabupaten Lampung Selatan yang dihubungkan dengan faktor lingkungan serta kondisi geografis aset tersebut.

Data aset disajikan dalam bentuk *Geodatabase* dengan 6 *Feature* dataset yakni aset Pemda, administrasi, infrastruktur bina marga, infrastruktur sumber daya air, perhubungan, tematik lain. Didalam *feature* dataset aset Pemda terdapat data dokumentasi berupa foto dan video. Dari 10 titik aset yang diidentifikasi 6 aset diantaranya berpotensi dikembangkan menjadi kawasan perumahan, 1 aset berpotensi menjadi kawasan perkantoran, 1 aset berpotensi menjadi kawasan perdagangan, 2 aset menjadi kawasan RTH.

Kata kunci : aset, geodatabase, identifikasi potensi aset

## **ABSTRACT**

### **CREATING A GEODATABASE OF LAND AND BUILDING ASSETS KALIANDA DISTRICT, LAMPUNG SELATAN DISTRICT**

**By**

**WIDIA NUR INDAH**

*Assets are properties that have exchange rates and have different characteristics and are distributed geographically, so that a spatial approach in managing assets is very important so that they can be utilized properly, it is necessary to manage asset data so that it is efficient in managing local government assets. Geodatabase is a data management concept that can accommodate spatial and non-spatial data. this aims to facilitate the process of identifying potential development of local government assets, identification of potential development of important assets is carried out in order to maximize the utilization of assets in accordance with the current condition and environment of assets The process of identifying potential asset development is carried out using the overlay method, where local government assets are overlaid with spatial patterns and spatial structures of South Lampung Regency which are linked to environmental factors and the geographical conditions of these assets. Asset data is presented in the form of a Geodatabase with 6 feature datasets, namely local government assets, administration, building infrastructure, water resources infrastructure, transportation, other thematics. In the regional government asset dataset feature there is documentation data in the form of photos and videos. Of the 10 identified asset points, 6 of them have the potential to be developed into a residential area, 1 asset has the potential to become an office area, 1 asset has the potential to become a trading area, 2 assets have become green open space areas.*

*Keywords: assets, geodatabase, identification of potential assets*