

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8
II. TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PIKIR, DAN HIPOTESIS	
A. Tinjauan Pustaka	
1. Tinjauan Umum Multifungsi Lahan Sawah.....	9
2. Teori Alokasi dan Nilai Ekonomi Lahan (<i>Land Rent</i>).....	11
3. Teori Konversi Lahan Sawah	
a. Definisi Konversi Lahan Sawah.....	16
b. Konversi Lahan Sawah Berdasarkan Teori <i>Land Rent</i>	18
c. Faktor-faktor Penyebab Konversi Lahan Sawah.....	21
d. Dampak Konversi Lahan Sawah.....	22
e. Strategi Pengendalian Konversi Lahan Sawah.....	23
4. Teori Pengambilan Keputusan.....	24
5. Analisis Regresi Logistik Biner.....	26
6. Analisis Trend Linier.....	27
7. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	28
B. Kerangka Pikir.....	33
C. Hipotesis.....	37
III. METODE PENELITIAN	
A. Konsep Dasar dan Batasan Operasional.....	39
B. Lokasi Penelitian, Responden, dan Waktu Penelitian.....	42
C. Jenis dan Metode Pengumpulan Data.....	45

D. Metode Analisis Data	
1. Analisis Deskriptif dengan Tabulasi.....	46
2. Pendapatan Usahatani Padi Sawah.....	47
3. Analisis Regresi Logistik Biner.....	48
4. Analisis Trend Linear.....	50
5. Nilai Ekonomi Lahan (<i>Land Rent</i>).....	51

IV. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN

A. Tata Guna Lahan Kabupaten Serang.....	54
B. Tata Guna Lahan Kabupaten Lampung Selatan.....	55
C. Keadaan Umum Desa Linduk.....	57
D. Keadaan Umum Desa Tajimalela.....	59
E. Dinamika Laju Konversi Lahan Sawah menjadi Lahan Permukiman di Desa Linduk.....	61
F. Dinamika Laju Konversi Lahan Sawah menjadi Lahan Permukiman di Desa Tajimalela.....	63

V. HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Karakteristik Responden	
1. Umur Responden.....	65
2. Tingkat Pendidikan Responden.....	68
3. Tanggungan Keluarga Responden.....	71
4. Pengalaman dalam Bidang Pertanian dan Usahatani Padi Sawah Responden.....	74
5. Luas Penguasaan Lahan Responden.....	79
6. Status Kepemilikan Responden.....	82
7. Pekerjaan Responden.....	84
B. Persepsi dan Pemahaman Responden terhadap Multifungsi Lahan Sawah.....	89
C. Persepsi dan Pemahaman Responden terhadap Dampak Konversi Lahan Sawah.....	92
D. Perubahan Penggunaan Lahan Sawah menjadi Permukiman Daerah Penelitian.....	94
E. Keadaan Sosial Ekonomi Responden di Daerah Penelitian	
1. Petani Mempertahankan Lahan Sawah	
1) Keragaan Usahatani Padi Sawah	
a. Pola Tanam.....	98
b. Budidaya Padi Sawah.....	100
c. Penggunaan Sarana Produksi	
a) Penggunaan Benih.....	106
b) Penggunaan Pupuk Urea, SP-36, dan NPK/ Phonska.....	108
c) Penggunaan Pestisida.....	110
d) Penggunaan Tenaga Kerja.....	111
e) Penggunaan Peralatan Pertanian.....	115
f) Penggunaan Faktor Produksi Lain.....	116

2) Analisis Usahatani Padi Sawah	
a. Produksi Padi Sawah.....	117
b. Pendapatan Usahatani Padi Sawah.....	121
3) Analisis Pendapatan Rumah Tangga Responden	
Mempertahankan Lahan Sawah.....	126
2. Petani Tidak Mempertahankan Lahan Sawah.....	129
F. Determinan Keputusan Petani dalam Mempertahankan dan Tidak Mempertahankan Lahan Sawah.....	132
G. Proyeksi Luas Lahan dan Produksi Padi Sawah di Daerah Penelitian	
1. Proyeksi Luas Lahan dan Produksi Padi Sawah di Kabupaten Serang.....	147
2. Proyeksi Luas Lahan dan Produksi Padi Sawah di Kabupaten Lampung Selatan.....	150
H. Komparasi Nilai Ekonomi Lahan (<i>Land Rent</i>) antara Lahan Sawah dengan Lahan Permukiman.....	153
I. Implementasi Kebijakan Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan di Kabupaten Serang dan Kabupaten Lampung Selatan.....	157
VI. SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan.....	159
B. Saran	160
DAFTAR PUSTAKA.....	161
LAMPIRAN.....	165