

## DAFTAR ISI

Halaman

|  |           |
|--|-----------|
| <b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>                       | <b>1</b>  |
| 1.1. Latar Belakang .....                            | 1         |
| 1.2. Rumusan Masalah .....                           | 8         |
| 1.3. Ruang Lingkup .....                             | 8         |
| 1.4. Tujuan Penelitian .....                         | 8         |
| 1.5. Kegunaan Penelitian .....                       | 9         |
| <br>   |           |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                  | <b>10</b> |
| 2.1. Pajak Daerah .....                              | 10        |
| 2.1.1. Jenis Pajak Daerah .....                      | 13        |
| 2.1.2. Karakteristik Pajak Daerah .....              | 13        |
| 1. Pajak Hotel .....                                 | 13        |
| 2. Pajak Restoran. ....                              | 14        |
| 3. Pajak Hiburan. ....                               | 15        |
| 4. Pajak Reklame. ....                               | 16        |
| 5. Pajak Penerangan Jalan. ....                      | 17        |
| 6. Pajak Mineral Bukan Bauan. ....                   | 17        |
| 7. Pajak Parkir.....                                 | 18        |
| 8. Pajak Air Tanah. ....                             | 19        |
| 9. Pajak Sarang Burung Walet.....                    | 19        |
| 10. Pajak Bumi Bangunan Pedesaan dan Perkotaan.....  | 19        |
| 11. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan. ....  | 20        |
| 2.1.3. Fungsi Pajak Daerah .....                     | 21        |
| 2.1.4. Pejabat Pemungut Pajak .....                  | 22        |
| 2.2. Pemungutan Pajak Daerah.....                    | 23        |
| 2.3. Pajak Bumi Bangunan Pedesaan dan Perkotaan..... | 28        |

|   |           |
|---|-----------|
| 2.4. Dasar Hukum Pajak Bumi Bangunan Pedesaan dan Perkotaan .....   | 30        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>   | <b>31</b> |
| 3.1.Pendekatan Masalah.....   | 31        |
| 3.2.Sumber Data.....  | 31        |
| 3.3.Metode Pengumpulan Data.....  | 32        |
| 3.4.Metode Pengolahan Data .....  | 32        |
| 3.5.Analisis Data .....   | 33        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>  | <b>34</b> |
| 4.1. Gambaran Umum Penelitian.....  | 34        |
| 4.1.1 Kecamatan Rebang Tangkas .....  | 34        |
| 4.1.2 Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset<br>(D P2KA) Kabupaten Way Kanan.....                             | 36        |
| 4.2 Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi Bangunan Sektor<br>Pedesaan dan Perkotaan di Kabupaten Way Kanan .....          | 38        |
| 4.2.1 Mekanisme Pemungutan Pajak Bumi Bangunan Sektor<br>Padesaan dan Perkotaan .....                                 | 38        |
| 4.2.2 Prosedur Pelaksanaan Pemungutan PBB P2 .....  | 42        |
| 4.2.3 Kontribusi PBB P2 Terhadap <i>Income</i> Daerah .....   | 44        |
| 4.3 Faktor Penghambat Dalam Pemungutan Pajak Bumi Bangunan<br>Sektor Pedesaan Dan Perkotaan Kabupaten Way Kanan ..... | 47        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>   | <b>53</b> |
| 5.1. Simpulan .....   | 53        |
| 5.2. Saran.....   | 54        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>  | <b>55</b> |