

DAFTAR ISI

Cover

Abstrak

Daftar Isi

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah dan Ruang Lingkup	9
1.3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah	11
2.1.1. Pengertian Pendaftaran Tanah	12
2.1.1. Tujuan Pendaftaran Tanah	13
2.1.2. Sistem Pendaftaran Tanah.....	15
2.1.3. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	16
2.1.4.1. Pendaftaran Tanah Secara Sistematis	17
2.1.4.2. Pendaftaran Tanah Secara Sporadik	19
2.1.4. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	21
2.2. Pengertian Sertipikat	22
2.2.1. Tinjauan Fungsi Sertipikat Tanah.....	22
2.2.1.1. Fungsi Sertipikat Hak Atas Tanah Sebagai Alat Pembuktian	22
2.2.1.2. Fungsi Sertipikat Hak Atas Tanah Sebagai Pemberi Perlindungan Hukum Kepada Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah	23

2.3. Tinjauan Pengertian Sengketa Tanah	24
2.3.1. Sengketa Sertipikat Ganda	27
2.3.2. Sengketa Sertipikat Pengganti	27
2.3.3. Sengketa Sertipikat Asli Tapi Palsu	28
2.4. Tinjauan Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Pengadilan	28
2.5. Penyelesaian Sengketa Tanah di luar Pengadilan	30
2.6. Tugas dan Fungsi Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara Kantor Pertanahan	34

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian	36
3.2. Pendekatan Masalah	36
3.2.1. Pendekatan Empiris	36
3.3. Sumber Data	36
3.3.1. Data Primer	37
3.3.2. Data Sekunder	37
3.4. Objek Penelitian	38
3.5. Metode Pengumpulan Data	38
3.6. Analisis Data	39

IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung	40
4.1.1. Visi, Misi, Maklumat, dan Moto Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung	40
4.1.2. Tugas dan Fungsi Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung .	41
4.1.3. Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung.....	44
4.1.4. Sengketa Sertipikat Bermasalah yang Sering Terjadi di Kota Bandar Lampung.....	52
4.1.5. Penyebab Terjadinya Sengketa Sertipikat Bermasalah di Kota Bandar Lampung... ..	55

4.2. Peran Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung dalam Penyelesaian Sengketa Sertipikat Bermasalah	57
4.3. Kendala yang dihadapi Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung dalam Proses Pelaksanaan Penyelesaian Sengketa Sertipikat Bermasalah dengan Mediasi.....	68

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan	72
5.2. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN