

ABSTRAK

KONSEP PERANCANGAN *VERTICAL HOUSING* DENGAN PENDEKATAN *SUSTAINABLE ARCHITECTURE* DI KOTA PALEMBANG

Oleh
NABILA IRZANTI

Meningkatnya jumlah penduduk di Indonesia didominasi oleh generasi muda yaitu generasi milenial, yang mulai membutuhkan hunian untuk tempat tinggal namun menurut data yang ada sebanyak 81% milenial masih belum mampu untuk membeli hunian. Hal ini menjadi permasalahan di Indonesia, termasuk salah satu kota metropolitan yaitu Kota Palembang. *Vertical housing* yang seharusnya dapat menjadi solusi namun keadaan *vertical housing* di Kota Palembang masih belum ada yang layak. Oleh karena itu dibutuhkan wadah hunian vertikal yang dapat menaungi generasi milenial yang layak dan sesuai di Kota Palembang.

Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode kualitatif deskriptif, yaitu jenis metode yang bersifat deskriptif untuk meneliti suatu objek yang alamiah atau dalam kondisi riil. Untuk metode pengumpulan data dilakukan melalui studi literatur, studi preseden, dan survey lapangan. Pengolahan data yang dilakukan dengan cara analisis menghasilkan konsep perancangan.

Berdasarkan hasil analisis dan konsep perancangan pada bangunan *Vertical Housing* di Kota Palembang dapat disimpulkan bahwa konsep dasar pada bangunan ini membantu dalam mencapai tujuan keberlanjutan hunian sebagai solusi dari permasalahan generasi milenial yang sesuai dengan preferensi, kebutuhan, dan kemampuan mereka. Perancangan bangunan *vertical housing* menggunakan konsep *sustainable architecture* yang secara garis besar bertujuan untuk meningkatkan efisiensi dan keseimbangan antara aspek lingkungan, ekonomi, serta sosial.

Kata Kunci : Generasi Milenial, *Vertical Housing*, *Sustainable Architecture*