

ABSTRAK

KONSEP PERANCANGAN *RENTAL OFFICE* DENGAN PENDEKATAN *PASSIVE DESIGN* DI KOTA BANDAR LAMPUNG

Oleh

CRISTIANA

Penurunan kasus covid-19 yang terjadi menjadikan dunia memasuki masa transisi (pasca pandemi) dengan pertumbuhan dan pemulihan dalam berbagai sektor kehidupan, salah satunya pada bidang ekonomi. Bandar Lampung merupakan kota besar di Indonesia yang juga mengalami pertumbuhan dalam bidang ekonomi tersebut namun tidak memiliki fasilitas yang menunjang seperti fasilitas kantor sewa yang tidak memadai. *Passive design* merupakan suatu pendekatan dalam arsitektur yang tidak hanya memberikan manfaat dalam hal penghematan energi, namun juga memberikan kontribusi pada kesehatan dan kesejahteraan pengguna bangunan yaitu dengan meningkatkan kualitas udara dan kesehatan yang sesuai diterapkan pada masa pasca pandemi. Tujuan penelitian ini adalah untuk menghasilkan deskripsi mengenai konsep perancangan *rental office* dengan pendekatan *passive design*. Metode yang digunakan adalah metode penelitian kualitatif yang akan mengumpulkan serta mengolah data dalam bentuk analisis deskriptif, baik dari studi literatur maupun studi preseden. Melalui deskripsi tersebut, dapat diketahui bagaimana implementasi dari kriteria perancangan desain bangunan, yaitu *thermal comfort, optimum airflow, visual comfort, acoustic comfort and biophilic aspects: view, access to nature* ke dalam bentuk perancangan desain bangunan.

Kata kunci: *kantor sewa, passive design, pasca pandemi.*