

Abstrak

PROYEK PEMBANGUNAN
HOTEL RED DORZ
(STRUKTUR KOLOM, BALOK, & PLAT LANTAI PADA LANTAI 1-3)

Oleh
Muhammad Arayhan RM

Proyek adalah sebuah pekerjaan yang bersipat unik dan sementara. Proyek dilakukan untuk mencapai tujuan yang telah direncanakan dan membuahkan hasil dan manfaat (output) yang diinginkan. Waktu dan biaya ialah pondasi utama dari sebuah proyek. Karena itu, proyek seringkali dikatakan berhasil jika berhasil mencapai tujuan dan hasil yang diinginkan dalam sakala waktu dan anggaran yang sesuai dengan kesepakatan awal, secara garis besar, proyek dimulai untuk menciptakan hasil yang sudah diprediksikan dan kemudian ditutup saat hasil berhasil direalisasikan.

Beberapa contoh proyek yaitu pengembangan perangkat lunak, pembuatan produk atau jasa, pembangunan gedung, pembangunan infrastruktur umum, kegiatan sosial bencana alam, Jasa Konsultansi, Pengadaan, Swakelola (pengadaan), Seleksi umum (pengadaan), Metode pemilihan (pengadaan) dan lain-lain.

Proyek merupakan sebuah kegiatan pekerjaan yang dilaksanakan atas dasar permintaan dari seorang owner atau pemilik pekerjaan yang ingin mencapai suatu tujuan tertentu dan dilaksanakan oleh pelaksana pekerjaan sesuai dengan keinginan dari pada owner atau pemilik proyek dan spesifikasi yang ada. Dalam pelaksanaan proyek, pemilik proyek dan pelaksana proyek mempunyai hak yang

diterima dan kewajiban yang harus dilaksanakan sesuai dengan jangka waktu yang telah disetujui bersama antar pemilik proyek dan pelaksana proyek. Adapun karakteristik untuk mengukur keberhasilan suatu proyek adalah :

1. Selesai tepat pada waktunya yang telah ditentukan (sesuai dengan perencanaan dan penjadwalan /*time schedule*).
2. Selesai pada biaya yang telah di tentukan , atau dalam bahasa *budget* yang disediakan (atau pengendalian biaya)
3. Selesai sesuai dengan gambar proyek dan syarat-syarat teknis pelaksana dalam kontrak.

Kerja Praktek maka dalam laporan ini penulis hanya mengambil aspek pengamatan pada struktur tengah bangunan yang menjadi obyek pelaksanaan kerja praktek yaitu adalah pada bagian Kolom, Balok dan Plat Lantai Dimana definisi nya adalah sebagai berikut :

- a. Kolom adalah salah satu elemen struktur yang vertikal berfungsi meneruskan beban aksial dan diteruskan ke pondasi
- b. Balok adalah elemen struktur yang berfungsi menyalurkan beban ke kolom, balok merupakan bagian dari struktur inti bangunan selain kolom dan pondasi
- c. Pelat Lantai Bondek adalah pelat kombinasi yang menggunakan bondek sebagai pengganti tulangan momen positif (tulangan bawah) sekaligus juga berfungsi sebagai bekisting dan lantai kerja. Sedangkan untuk tulangan momen negative bisa menggunakan tulangan baja biasa atau wire mesh

Penulis melaksanakan Kerja Praktek di suatu perusahaan yang bergerak didalam jasa Pelaksana Konstruksi atau Kontraktor yaitu CV. SENTRAL AKURASI dalam Proyek Pembangunan Hotel RedDorz di Kota Bandar Lampung

Kegiatan Kerja Praktek (KP) adalah salah satu syarat akademik yang wajib diikuti oleh setiap mahasiswa Program Studi D3 Teknik Sipil Arsitektur Bangunan Gedung Fakultas Teknik Universitas Lampung yang telah memenuhi persyaratan program studi, sebelum kemudian mahasiswa tersebut mengambil atau mengikuti Tugas Akhir (TA) secara komprehensif. Kerja Praktek

dilaksanakan guna memberikan kesempatan kepada mahasiswa agar dapat mempelajari dan memahami konsep-konsep manajemen atau metode pekerjaan pembangunan proyek di dunia kerja serta sekaligus mengaplikasikan dan menambah ilmu yang telah dipelajari selama perkuliahan ke dalam dunia kerja dilapangan

Kata Kunci : Proyek, Kolom, Balok Plat Lantai