

ABSTRAK

KONSEP PERANCANGAN *SMALL OFFICE/HOME OFFICE* (SOHO) DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOKLIMATIK DI BSD TANGERANG

Oleh

Gerry Caesar Al-Havis (2023)

Kebutuhan akan hunian yang layak, berkelanjutan, sehat, serta mampu mengakomodasi teknologi dan informasi saat ini menjadi salah satu tujuan dari pembangunan global yang tertulis dan disepakati secara luas dalam presidensi Indonesia dalam G20 pada tahun 2022. Ada tiga sektor prioritas yang menjadi bahasan utama dalam event tersebut yaitu : penguatan arsitektur Kesehatan global, transformasi digital, dan transisi energi terbarukan. Ketiga sektor tersebut akan menjadi isu utama dalam penelitian ini dan menjadi landasan dalam perancangan produk tugas akhir dari penulis, yang dapat memenuhi kriteria dari target pembangunan global.

Objek yang akan dibahas adalah bangunan perkantoran yang terintegrasi dengan hunian atau bisasa disebut sebagai *small office/home office* (SOHO). Dengan menggunakan penelitian deskriptif kualitatif dan metode *analytical*. Penelitian ini juga mengkaji dan melakukan studi preseden mengenai bangunan dengan konsep yang sama dan dengan pendekatan arsitektur bioklimatik, kemudian dijadikan sebagai studi banding guna menyempurnakan data pada perancangan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menyediakan tempat bisnis berupa kantor yang *affordable*, efisien, dan menghemat waktu karena kantor tempat bekerja akan langsung berada di dalam hunian. Konsep arsitektur bioklimatik mengharuskan sebuah bangunan memiliki kemampuan adaptasi responsif terhadap iklim dan karakteristiknya. Hasil yang didapatkan adalah produk perancangan *small office/home office* yang sesuai dengan kebutuhan pengguna dan visi dari G20, dan mampu menyesuaikan dengan iklim yang ada agar meminimalisir penggunaan energi yang berlebih.

Kata kunci: arsitektur, bioklimatik, *small office/home office*, *affordable*.

ABSTRAK

THE CONCEPT DESIGN OF SMALL OFFICE/HOME OFFICE (SOHO) USING A BIOCLIMATIC ARCHITECTURAL APPROACH AT BSD TANGERANG

Oleh

Gerry Caesar Al-Havis (2023)

The need for decent, sustainable, healthy housing, and being able to accommodate technology and information is currently one of the goals of global development that is written and widely agreed upon in the Indonesian presidency at the G20 in 2022. There are three priority sectors that are the main discussion at the event : strengthening the global health architecture, digital transformation, and the renewable energy transition. These three sectors will be the main issues in this research and form the basis for designing the author's final project product, which can meet the criteria of global development targets.

The object that will be discussed is an office building that is integrated with a residence or can be referred to as a small office/home office (SOHO). By using descriptive qualitative research and analytical methods. This research also examines and conducts precedent studies regarding buildings with the same concept and with a bioclimatic architectural approach, then used as a comparative study to improve the data on the design. The purpose of this design is to provide a place of business in the form of an office that is affordable, efficient and saves time because the office where you work will be directly in the residence. The concept of bioclimatic architecture requires a building to have responsive adaptability to climate and its characteristics. The results obtained are small office/home office design products that suit user needs and the vision of the G20, and are able to adapt to the existing climate in order to minimize excessive energy use.

Kata kunci: architecture, bioclimatic, *small office/home office, affordable.*