

ABSTRAK

KEBIJAKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DALAM KAITANNYA DENGAN PERLINDUNGAN LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN

Oleh

Rodhi Agung Saputra

Penyediaan tempat tinggal (pembangunan perumahan) cenderung mengganggu Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B). Padahal pemerintah juga memiliki kewajiban untuk menjamin LP2B. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kebijakan hukum pembangunan perumahan saat ini dan menganalisis mengapa kebijakan hukum pembangunan perumahan tidak berorientasi pada perlindungan lahan pertanian pangan berkelanjutan serta menemukan bagaimanakah kebijakan pembangunan perumahan dalam kaitannya dengan perlindungan lahan pertanian pangan berkelanjutan.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian normatif dengan menggunakan pendekatan *statute approach*, *case approach* dan *comparative approach* terkait kebijakan pembangunan perumahan dalam kaitannya dengan perlindungan lahan pertanian pangan berkelanjutan. Sumber data pada penelitian ini adalah data sekunder yang terdiri dari bahan hukum primer, sekunder dan tersier yang didukung oleh data primer yang dikumpulkan melalui observasi dan wawancara. Data yang terkumpul selanjutnya dianalisis secara deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kebijakan pembangunan perumahan dalam kaitannya dengan perlindungan lahan pertanian pangan berkelanjutan saat ini belum berorientasi pada PLP2B dikarenakan masih banyak praktik konversi LP2B yang mengutamakan investasi oleh pemerintah dan pihak swasta. Kebijakan pembangunan perumahan yang selaras pada perlindungan lahan pertanian pangan berkelanjutan adalah kebijakan yang dapat mengintegrasikan kebijakan-kebijakan diantaranya adalah kebijakan pembangunan *vertical dwelling*, kebijakan RTRW dan kesesuaian pembangunan perumahan, kebijakan insentif dan disinsentif dalam pemanfaatan LP2B, dan kebijakan lahan pengganti akibat konversi LP2B. Keberhasilan implementasi kebijakan ini akan sangat bergantung pada komitmen pemerintah, koordinasi antar lembaga terkait, serta partisipasi dan kesadaran masyarakat dalam mendukung perlindungan lahan pertanian pangan berkelanjutan. Selain itu, pemantauan dan evaluasi yang berkelanjutan juga penting untuk memastikan kebijakan tersebut efektif dalam mencapai tujuannya.

Kata Kunci : Kebijakan, Pembangunan Perumahan, PLP2B

ABSTRACT**HOUSING DEVELOPMENT POLICY IN RELATION TO THE
PROTECTION OF SUSTAINABLE FOOD AGRICULTURAL LAND****By****Rodhi Agung Saputra**

The government is responsible for ensuring the availability of housing for the community. In fact, the provision of housing, in this case related to housing construction, tends to disrupt sustainable food farming land. Even though the government also has an obligation to guarantee sustainable food farming land. This research aims to evaluate current housing development legal policies and analyze why housing development legal policies are not oriented towards protecting sustainable food agricultural land and find out how housing development policies relate to protecting sustainable food agricultural land.

The research method used in this research is a normative research method using the statute approach, case approach and comparative approach regarding housing development policies in relation to the protection of sustainable food agricultural land. The data source in this research is secondary data consisting of primary, secondary and tertiary legal materials supported by primary data collected through observation and interviews. The collected data was then analyzed descriptively qualitatively.

The results show that housing development policies in relation to the protection of sustainable food agricultural land are currently not oriented towards protection of sustainable food agricultural land because there are still many sustainable food agricultural land conversion practices that prioritize investment (National Strategic Projects). Housing development policies that are aligned with the protection of sustainable food agricultural land are policies that can integrate policies including vertical dwelling development policies, regional spatial plan policies and housing development suitability, incentive and disincentive policies in sustainable food agricultural land utilization, and replacement land policies due to sustainable food agricultural land conversion. The successful implementation of this policy will depend heavily on government commitment, coordination between relevant institutions, and public participation and awareness in supporting the protection of sustainable food agricultural land. In addition, continuous monitoring and evaluation is also important to ensure the policy is effective in achieving its objectives.

Keywords: Policy, Housing Development, Protection of Sustainable Food Agricultural Land