

## DAFTAR ISI

Halaman

JUDUL .....	i
ABSTRAK .....	ii
SAN WACANA .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR TABEL .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	vi

### I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	1
B. Permasalahan .....	6
C. Tujuan Penulisan .....	6
D. Kerangka Pemikiran .....	7

### II. TINJAUAN PUSTAKA

A. Pajak .....	9
B. Fungsi dan Pengelompokan Pajak .....	12
C. Usaha Peningkatan Penerimaan Pajak .....	13
D. Pajak Bumi dan Bangunan .....	14
E. Pengertian Subjek dan Objek Pajak .....	14
F. Batas Objek Pajak Bumi dan Bangunan .....	16
G. Dasar Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan .....	18
1. Dasar Perhitungan NJOP (Nilai Jual Objek Pajak) .....	18
2. Dasar Perhitungan NJKP (Nilai Jual Kena Pajak) .....	18
3. Dasar Perhitungan Tarif .....	19
H. Pengelolaan dan Pemungut Pajak .....	19
I. Tata Cara Pendaftaran Objek Pajak .....	20

### III. METODE PENELITIAN

A. Data dan Sumber Data .....	22
B. Prosedur Pengumpulan Data .....	22
C. Alat Analisis .....	23
D. Gambaran Umum Kota Metro.....	24

### IV. PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Ekstensifikasi PBB .....	27
B. Pelaksanaan Ekstensifikasi PBB untuk mengoptimalkan	

pemungutannya di Kota Metro .....	28
1. Pemutakhiran Data Dengan Pengukuran Basis Data .....	28
2. Pemutakhiran Data Dilakukan Tanpa Pengukuran .....	30
3. Penyuluhan Arti Pentingnya Pajak .....	30
4. Pro Aktif Wajib Pajak .....	31
C. Perkembangan Hasil Ekstensifikasi PBB Tahun 2006-2008 .....	32
D. Identifikasi Hambatan Dan Upaya Yang Dilakukan Dalam Pelaksanaan Ekstensifikasi Pajak Bumi Dan Bangunan.....	41
E. Identifikasi Dan Penerapan Atas Pelanggaran Pendataan Objek Dan Subjek Pajak Bumi Dan Bangunan .....	42
F. Kebijakan-Kebijakan Dalam Rangka Mengefektifkan Pelaksanaan Ekstensifikasi Pajak Bumi Dan Bangunan.....	45

## **V. SIMPULAN DAN SARAN**

A. Simpulan .....	46
B. Saran .....	47

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **DAFTAR PUSTAKA**