

ABSTRAK

PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEBIJAKAN DIVIDEN, UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, DAN *INVESTMENT OPPORTUNITY SET* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2020

Oleh

Ishbilya Safira

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kepemilikan manajerial, kebijakan dividen, ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan, dan *investment opportunity set* terhadap nilai perusahaan. Nilai perusahaan adalah kinerja perusahaan yang dicerminkan melalui harga saham yang dibentuk oleh permintaan dan penawaran pasar modal yang merefleksikan penilaian masyarakat terhadap kinerja perusahaan yang diukur dengan menggunakan rasio *Price to Book Value* (PBV). Sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018-2020.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan manajerial dan kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, ukuran perusahaan serta *investment opportunity set* berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan, dan pertumbuhan perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, *Investment Opportunity Set*, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

**THE EFFECT OF MANAGERIAL OWNERSHIP, DIVIDEND POLICY,
FIRM SIZE, GROWTH, AND INVESTMENT OPPORTUNITY SET ON
FIRM VALUE
ON PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR COMPANIES LISTED ON
THE INDONESIA STOCK EXCHANGE 2018-2020**

By

Ishbilya Safira

This study aims to examine the effect of managerial ownership, dividend policy, firm size, growth, and investment opportunity set. Firm value is the firm's performance reflected through stock prices formed by capital market demand and supply which reflects public assessment of firm performance measured using the Price to Book Value (PBV) ratio. The sample in this study is property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2020.

The results of this study is managerial ownership and dividend policy do not affect to Firm value, Firm size and investment opportunity set have a significant negative effect on Firm value, and growth has positive effect on Firm value.

Kata kunci: Managerial Ownership, Dividend Policy, Firm Size, Growth, Investment Opportunity Set, Firm Value.