

ABSTRAK

ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI INVESTASI PEMBANGUNAN EMBUNG PULUNG KENCANA DI KABUPATEN TULANG BAWANG BARAT

Oleh

Elsa Permata Gusti

Desa Pulung Kencana merupakan salah satu desa yang terletak di Kabupaten Tulang Bawang Barat. Untuk meningkatkan potensi desa maka direncanakan pembangunan embung yang berfungsi untuk memberikan alternatif pengembangan usaha pertanian warga dan objek wisata berbasis *eco* dengan tetap menjaga kelestarian alam sebagai daya tarik utama. Lokasi pembangunan embung ini sendiri direncanakan pada lahan yang tidak dimanfaatkan secara optimal. Tujuan dilakukan penelitian ini untuk mengetahui besarnya biaya, manfaat, dan nilai kelayakan investasi yang diperoleh dari pembangunan embung di Desa Pulung Kencana. Penelitian ini merupakan studi kasus dengan menganalisa kelayakan ekonomi investasi dari pembangunan embung berdasarkan banyaknya biaya yang digunakan dengan keuntungan ekonomi masyarakat sekitar dari adanya pembangunan Embung Pulung Kencana, lalu perhitungan dari biaya dan manfaat tersebut akan diolah untuk menentukan kelayakan dari pembangunan embung tersebut. Data hasil penelitian dianalisis menggunakan empat metode yaitu *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Benefit Cost Ratio* (BCR), dan *Payback Periode* (PP). Hasil analisis pada kelayakan ekonomi investasi yang telah dilakukan pada Embung Pulung dapat disimpulkan bahwa manfaat pembangunan embung dapat dilihat dari tiga sektor krusial (pertanian, perikanan, dan pariwisata) dan tergolong layak untuk dilanjutkan ke tahap selanjutnya, dikarenakan semua skenario memenuhi kriteria yang ada. Kondisi terbaik berada pada skenario kesembilan dengan perhitungan menggunakan suku bunga 10% dan asumsi pendapatan pertahunnya yang dihasilkan sebesar 110%.

Kata Kunci: Analisis Kelayakan, Embung Pulung Kencana, Tulang Bawang Barat

ABSTRACT

ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI INVESTASI PEMBANGUNAN EMBUNG PULUNG KENCANA DI KABUPATEN TULANG BAWANG BARAT

By

Elsa Permata Gusti

Pulung Kencana Village is one of the villages located in West Tulang Bawang Regency. To increase the economy of the village, it is planned to build a reservoir which functions to support of agricultural businesses and eco-based tourist attractions while maintaining nature conservation as the main attraction. The location for the construction of the reservoir itself was planned on land that was not utilized optimally. The aim of this research was to determine the costs, benefits and investment feasibility value obtained from the construction of a reservoir in Pulung Kencana Village. This research is a case study that aimed at analyzing the economic feasibility of investing in the construction of a reservoir based on the costs used and the economic benefits of the surrounding community from the construction of the Pulung Kencana Embung. Then the calculation of the costs and benefits will be processed to determine the feasibility of building the reservoir. The research data were analyzed using four methods, namely Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Benefit Cost Ratio (BCR), and Payback Period (PP). The results of the analysis that the benefits of building embungs can be seen from three crucial sectors (agriculture, fisheries and tourism) and are considered feasible to continue to the next stage, because all scenarios meet the existing criteria. The best condition is in the eleventh scenario with calculations using an interest rate of 10% and the assumption that the annual income generated is 110%.

Keywords: Feasibility Analysis, Embung Pulung Kencana, Tulang Bawang Barat