

ABSTRAK

PENGARUH *SIZE*, *BOOK TO MARKET VALUE* DAN *RETURN* PASAR TERHADAP SUMBER PENDANAAN INTERNAL PADA INDUSTRI *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2008-2011

Oleh

SEPTIANA SARI

Perusahaan di dalam memilih Sumber Pendanaan Internal apakah kebutuhan dana perusahaan dipenuhi dengan laba ditahan atau dipenuhi dengan total asset harus mempertimbangkan berbagai faktor. *Size*, *Book To Market Value* dan *Return* Pasar merupakan beberapa faktor yang berpengaruh dalam pengambilan keputusan Pendanaan Internal Perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Size*, *Book To Market Value* dan *Return* Pasar terhadap Pendanaan Internal Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2008-2011.

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah 25 perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang telah tercatat di Bursa Efek Indonesia dari tahun 2008 sampai dengan 2011. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan *Simple Random Sampling*. Data tersebut dikumpulkan secara runtut waktu (*time – series*), dan secara silang tempat (*cross – section*), yang disebut dengan *pooling data* dengan *combined model*. Penelitian ini menggunakan data yang diambil dari 25 perusahaan *Property* dan *Real Estate* (*section*) selama periode waktu 4 tahun (*series*) yaitu tahun 2008 sampai dengan tahun 2011. Dengan *combined model* data yang diperoleh sebanyak 100. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda, uji-t, dan uji F.

Hasil analisis yang telah dilakukan terhadap pengaruh *Size*, *Book To Market Value* dan *Return* Pasar terhadap Pendanaan Internal Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2008-2011 menunjukkan bahwa secara simultan variabel *Size*, *Book To Market Value* dan *Return* Pasar mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap Pendanaan Internal.

Sedangkan secara parsial menunjukkan bahwa variabel *Book to Market Value* dan *Return* Pasar berpengaruh tidak signifikan terhadap Pendanaan Internal. Sedangkan *Size* berpengaruh signifikan terhadap Pendanaan Internal.

Nilai *Adjusted R²* regresi linier berganda untuk variabel dependen Y dalam penelitian ini adalah sebesar 0.327 yang menunjukkan bahwa hanya 33% dari variasi Pendanaan Internal yang dapat dijelaskan oleh *Size*, *Book To Market Value* dan *Return* Pasar. Sedangkan sisanya 67% dijelaskan oleh variabel lainnya diluar model penelitian ini.

Dengan demikian hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Size*, *Book To Market Value* dan *Return* Pasar perlu dipertimbangkan oleh investor di perusahaan *Property dan Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2008-2011

Kata Kunci: *Size*, *Book To Market Value*, *Return* Pasar dan Pandanaan Internal.