

## ABSTRAK

### ANALISIS IMPLEMENTASI PENGENDALIAN WAKTU DAN BIAYA PADA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG C FKIP TAHAP III UNIVERSITAS LAMPUNG DENGAN METODE *EARNED VALUE*

Oleh

Ike Novita Sari

#### Abstrak

Sarana dan prasarana menjadi penunjang utama dalam meningkatkan pendidikan di Indonesia. Universitas Lampung melakukan kegiatan rutin yakni pembangunan maupun renovasi gedung-gedung guna menunjang kebutuhan fasilitas pendidikan. Agar kegiatan proyek pembangunan berjalan sesuai jadwal dan sesuai anggaran, maka diperlukan pengendalian proyek seperti pada pembangunan Gedung C FKIP Tahap 3 Universitas Lampung dilakukan dengan menggunakan metode nilai hasil. Tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis kinerja biaya dan waktu dengan implementasi *earned value analysis*, serta mengetahui variansi pada proyek pembangunan Gedung C FKIP Tahap 3 Universitas Lampung. Data yang digunakan pada penelitian ini berupa data sekunder berupa *time scheduling*, RAB, gambar rencana, dan laporan progress mingguan proyek. Hasil penelitian menunjukkan waktu yang direncanakan pada kontrak pembangunan Gedung C FKIP Tahap 3 Universitas Lampung yaitu 120 hari kalender dan waktu tersebut sesuai dengan hasil perhitungan EAS (*Estimate at Schedule*) pada minggu terakhir yaitu minggu ke 16 diperoleh perkiraan waktu total selesainya proyek yaitu 120 hari kalender, yang artinya proyek selesai tepat waktu dan tidak mengalami penambahan waktu dalam pembangunan atau bisa disebut juga *on schedule*. Dan biaya aktual yang dikeluarkan oleh pihak kontraktor lebih rendah 9,56307021468% dari biaya yang direncanakan dan nilai pekerjaan yang diselesaikan oleh pihak kontraktor.

**Kata Kunci:** Metode Nilai Hasil, Gedung C FKIP, Pengendalian Proyek, Waktu, Biaya

## ABSTRACT

### ANALYSIS OF THE IMPLEMENTATION OF TIME AND COST CONTROL IN THE CONSTRUCTION OF BUILDING C FKIP PHASE III LAMPUNG UNIVERSITY USING THE EARNED VALUE METHOD

*By*

**Ike Novita Sari**

Infrastructure is the main support in improving education in Indonesia. There for the University of Lampung carries out routine the construction and renovation of buildings to support educational facility needs. In order of construction project activities on schedule and on budget, so project control is needed as in construction for building C FKIP Phase 3 University of Lampung of the was carried out using the earned value method. This research aims to analyze cost and time performance by implementing earned value analysis, as well as knowing the variance in the Phase 3 FKIP Building C building project University of Lampung. The data used in this research is secondary data in the form of time scheduling, RAB, plan drawings, and weekly project progress reports. The results of the research show that the planned time for the construction contract for Building C FKIP Phase 3, University of Lampung, is 120 calendar days and this time is by the EAS (Estimate at Schedule) calculation results in the last week, namely week 16. The estimated total time for project completion is 120 calendar days, which means the project was completed on time and did not experience additional time during construction or it could also be called on schedule. The actual costs incurred by the contractor were 9.56307021468% lower than the planned costs and the value of the work completed by the contractor.

**Keywords: Earned Value Analysis, Building C FKIP, Project Control, Time, Cost**