

Tabel 26. Cash Flow Usaha Tani Padi Ujang

NO.	Uraian	Musim Tanam I					Musim Tanam II				
		April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Januari
1	<b>Biaya - biaya</b>										
	<b>A. Biaya Tetap</b>										
	1. Sewa tanah/Ha/musim tanam	500.000						500.000			
	2. Cangkul (1 unit/Ha)	8.000						8.000			
	3. Sewa hand traktor (1 unit/Ha)	650.000						650.000			
	4. Koret (1 unit/Ha)	10.000						10.000			
	5. Sprayer (1 unit)	35.000						35.000			
	6. Sabit bergerigi (6 unit/Ha) @6000				36.000						36.000
	7. Karung (50 kg 110 buah) @2.300				253.000						253.000
	<b>B. Biaya Variabel</b>										
	1. Benih (30 kg) @45.000/5 kg	270.000						270.000			
	2. Pupuk kimia										
	a. Urea (250 kg/Ha)	450.000	450.000					450.000	450.000		
	b. Ponska (150 kg/Ha)	345.000	345.000					345.000	345.000		
	3. Pestisida										
	a. Herbisida (2000 cc/Ha)	85.000						85.000			
	b. Insektisida (800 cc/Ha)	60.000						60.000			
	4. Tenaga Kerja										
	a. Penyemaian (2 orang)	40.000						40.000			
	b. Cabut semai (5 orang)	200.000						200.000			
	c. Penanaman (6 orang)	240.000						240.000			
	d. Pemupukan (5 orang)	100.000	100.000					100.000	100.000		
	e. Penyemprotan (2 orang)	50.000						50.000			
	f. Penyiangan (2 orang)	75.000						75.000			
	g. Pemanenan (6 orang)				660.000						660.000
	5. Sewa mesin penggiling (@90.000/Kw)				3.960.000						4.230.000
	6. Transportasi (@5500/50 Kg)				517.000						517.000
2	<b>Jumlah (A + B)</b>	3.118.000	895.000	-	5.426.000	-	-	3.118.000	895.000	-	5.696.000
3	<b>Total Biaya</b>				9.439.000						8.788.750
4	<b>Penerimaan</b>				13.200.000						14.100.000
5	<b>Net Benefit</b>	(3.118.000)	(895.000)	-	7.774.000	-	-	(3.118.000)	(895.000)	-	8.404.000
6	<b>Compounding Factor 15% per tahun</b>	1,298	1,282	1,266	1,251	1,235	1,220	1,205	1,190	1,175	1,161
7	<b>Present Value</b>	(4.047.359)	(1.147.423)	-	9.721.989	-	-	(3.756.657)	(1.065.009)	-	9.754.981
	<b>NPV +</b>		42.733.284		<b>Net B/C</b>	2,29					
	<b>NPV -</b>		(18.645.707)								
	<b>NPV</b>		24.087.576								

Lanjutan

Musim tanam III						Musim Tanam IV					
Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Januari
		500.000						500.000			
		8.000						8.000			
		650.000						650.000			
		10.000						10.000			
		35.000						35.000			
					36.000						36.000
					253.000						253.000
		270.000						270.000			
		450.000	450.000					450.000	450.000		
		345.000	345.000					345.000	345.000		
		85.000						85.000			
		60.000						60.000			
		40.000						40.000			
		200.000						200.000			
		240.000						240.000			
		100.000	100.000					100.000	100.000		
		50.000						50.000			
		75.000						75.000			
					660.000						660.000
					4.140.000						3.960.000
					506.000						517.000
-	-	3.118.000	895.000	-	5.595.000	-	-	3.118.000	895.000	-	5.426.000
					9.608.000						8.788.750
					15.640.000						17.860.000
-	-	(3.118.000)	(895.000)	-	10.045.000	-	-	(3.118.000)	(895.000)	-	12.434.000
1,146	1,132	1,118	1,104	1,091	1,077	1,064	1,051	1,038	1,025	1,013	1,000
-	-	(3.486.835)	(988.515)	-	10.822.314	-	-	(3.236.393)	(917.515)	-	12.434.000

Tabel 27. Perhitungan analisis Internal Rate of Return usaha tani tanaman padi Ujang

Bulan	Arus penerimaan	Arus biaya	net benevit	CF (1,25%)	Present Value	28,315%	Present Value
21	-	3.118.000	(3.118.000)	1,298	(4.047.359)	187,856	(585.736.253)
20	-	895.000	(895.000)	1,282	(1.147.423)	146,403	(131.030.259)
19	-	-	-	1,266	-	114,096	-
18	13.200.000	5.426.000	7.774.000	1,251	9.721.989	88,919	691.254.936
17	-	-	-	1,235	-	69,297	-
16	-	-	-	1,220	-	54,006	-
15	-	3.118.000	(3.118.000)	1,205	(3.756.657)	42,088	(131.231.331)
14	-	895.000	(895.000)	1,190	(1.065.009)	32,801	(29.356.686)
13	-	-	-	1,175	-	25,563	-
12	14.100.000	5.696.000	8.404.000	1,161	9.754.981	19,922	167.423.024
11	-	-	-	1,146	-	15,526	-
10	-	-	-	1,132	-	12,100	-
9	-	3.118.000	(3.118.000)	1,118	(3.486.835)	9,430	(29.401.735)
8	-	895.000	(895.000)	1,104	(988.515)	7,349	(6.577.221)
7	-	-	-	1,091	-	5,727	-
6	15.640.000	5.595.000	10.045.000	1,077	10.822.314	4,463	44.834.725
5	-	-	-	1,064	-	3,478	-
4	-	-	-	1,051	-	2,711	-
3	-	3.118.000	(3.118.000)	1,038	(3.236.393)	2,113	(6.587.314)
2	-	895.000	(895.000)	1,025	(917.515)	1,646	(1.473.594)
1	-	-	-	1,013	-	1,283	-
0	17.860.000	-	17.860.000	1,000	17.860.000	1,000	17.860.000
	60.800.000	32.769.000	28.031.000		29.513.576		(21.710)

$$IRR = i1 + \{NPV1/(NPV1 - NPV2)\} * (i2 - i1)$$

$$IRR = \frac{0,273834}{27,38\%}$$