

Tabel 30. Cash Flow Usaha Tani Padi Suratmin

Tabel 56: Cash Flow Usaha Padi Pada Saranam										
NO.	Uraian	Musim Tanam I					Musim Tanam II			
		April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
1	Biaya - biaya									
	A. Biaya Tetap									
	1. Sewa tanah/Ha/musim tanam	500.000						500.000		
	2. Cangkul (1 unit/Ha)	8.000						8.000		
	3. Sewa hand traktor (1 unit/Ha)	650.000						650.000		
	4. Koret (1 unit/Ha)	10.000						10.000		
	5. Sprayer (1 unit)	35.000						35.000		
	6. Sabit bergerigi (6 unit/Ha) @6000				36.000					
	7. Karung (50 kg 110 buah) @2.300				253.000					
	B. Biaya Variabel									
	1. Benih (30 kg) @45.000/5 kg	270.000						270.000		
	2. Pupuk kimia									
	a. Urea (250 kg/Ha)	450.000	450.000					450.000	450.000	
	b. Ponska (150 kg/Ha)	345.000	345.000					345.000	345.000	
	3. Pestisida									
	a. Herbisida (2000 cc/Ha)	85.000						85.000		
	b. Insektisida (800 cc/Ha)	60.000						60.000		
	4. Tenaga Kerja									
	a. Penyemaian (2 orang)	40.000						40.000		
	b. Cabut semai (5 orang)	200.000						200.000		
	c. Penanaman (6 orang)	240.000						240.000		
	d. Pemupukan (5 orang)	100.000	100.000					100.000	100.000	
	e. Penyemprotan (2 orang)	50.000						50.000		
	f. Penyiangan (2 orang)	75.000						75.000		
	g. Pemanenan (6 orang)				660.000					
	5. Sewa mesin penggiling (@90.000/Kw)				4.320.000					
	6. Transportasi (@5500/50 Kg)				594.000					
2	Jumlah (A + B)	3.118.000	895.000	-	5.863.000	-	-	3.118.000	895.000	-
3	Total Biaya				9.876.000					
4	Penerimaan				14.400.000					
5	Net Benefit	(3.118.000)	(895.000)	-	8.537.000	-	-	(3.118.000)	(895.000)	-
6	Compounding Factor 15% per tahun	1,298	1,282	1,266	1,251	1,235	1,220	1,205	1,190	1,175
7	Present Value	(4.047.359)	(1.147.423)	-	10.676.179	-	-	(3.756.657)	(1.065.009)	-
	NPV +		44.592.647		Net B/C	2,39				
	NPV -		(18.645.707)							
	NPV		25.946.940							

Lanjutan

					Musim tanam III			Musim Tanam IV				
Januari	Febuari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Januari
			500.000						500.000			
			8.000						8.000			
			650.000						650.000			
			10.000						10.000			
			35.000						35.000			
36.000						36.000						36.000
253.000						253.000						253.000
			270.000						270.000			
			450.000	450.000					450.000	450.000		
			345.000	345.000					345.000	345.000		
			85.000						85.000			
			60.000						60.000			
			40.000						40.000			
			200.000						200.000			
			240.000						240.000			
			100.000	100.000					100.000	100.000		
			50.000						50.000			
			75.000						75.000			
660.000						660.000						660.000
4.860.000						4.275.000						4.320.000
594.000						522.500						495.000
6.403.000	-	-	3.118.000	895.000	-	5.746.500	-	-	3.118.000	895.000	-	5.764.000
8.788.750						9.759.500						8.788.750
16.200.000						16.150.000						17.100.000
9.797.000	-	-	(3.118.000)	(895.000)	-	10.403.500	-	-	(3.118.000)	(895.000)	-	11.336.000
1,161	1,146	1,132	1,118	1,104	1,091	1,077	1,064	1,051	1,038	1,025	1,013	1,000
11.371.912	-	-	(3.486.835)	(988.515)	-	11.208.556	-	-	(3.236.393)	(917.515)	-	11.336.000

Tabel 31. Perhitungan analisis Internal Rate of Return usaha tani tanaman padi Suratmin

Bulan	Arus penerimaan	Arus biaya	net benevit	CF (1,25%)	Present Value	32.495%	Present Value
21	-	3.118.000	(3.118.000)	1,298	(4.047.359)	368,289	(1.148.326.508)
20	-	895.000	(895.000)	1,282	(1.147.423)	277,965	(248.778.489)
19	-	-	-	1,266	-	209,793	-
18	14.400.000	5.863.000	8.537.000	1,251	10.676.179	158,340	1.351.749.110
17	-	-	-	1,235	-	119,506	-
16	-	-	-	1,220	-	90,197	-
15	-	3.118.000	(3.118.000)	1,205	(3.756.657)	68,076	(212.260.143)
14	-	895.000	(895.000)	1,190	(1.065.009)	51,380	(45.984.968)
13	-	-	-	1,175	-	38,779	-
12	16.200.000	6.403.000	9.797.000	1,161	11.371.912	29,268	286.739.142
11	-	-	-	1,146	-	22,090	-
10	-	-	-	1,132	-	16,672	-
9	-	3.118.000	(3.118.000)	1,118	(3.486.835)	12,583	(39.234.807)
8	-	895.000	(895.000)	1,104	(988.515)	9,497	(8.500.000)
7	-	-	-	1,091	-	7,168	-
6	16.150.000	5.746.500	10.403.500	1,077	11.208.556	5,410	56.282.892
5	-	-	-	1,064	-	4,083	-
4	-	-	-	1,051	-	3,082	-
3	-	3.118.000	(3.118.000)	1,038	(3.236.393)	2,326	(7.252.280)
2	-	895.000	(895.000)	1,025	(917.515)	1,755	(1.571.166)
1	-	-	-	1,013	-	1,325	-
0	17.100.000	-	17.100.000	1,000	17.100.000	1,000	17.100.000
	63.850.000	34.064.500	29.785.500		31.710.940		(37.216)

$$IRR = i1 + \{NPV1/(NPV1 - NPV2)\} * (i2 - i1)$$

$$0,315989$$

$$IRR = 31,60\%$$