

ABSTRAK

PENGARUH *CORPORATE GOVERNANCE*, *FINANCIAL RATIO*, DAN *MACROECONOMICS* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*

**(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun
2017–2021)**

Oleh

Cindy Veronica

Penelitian ini menguji faktor-faktor yang dapat mempengaruhi *financial distress* perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2017-2021 dengan sampel penelitian sebanyak 171 sampel. Variabel yang digunakan untuk menguji adalah *corporate governance* yang diproksikan dengan kepemilikan manajerial dan independensi dewan; rasio keuangan yang diproksikan dengan likuiditas dan profitabilitas; dan makroekonomi yang diproksikan dengan inflasi dan nilai tukar. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diambil dari laporan keuangan yang dikeluarkan oleh perusahaan. Pengambilan sampel menggunakan Metode *purposive sampling* berdasarkan kriteria perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa independensi dewan, likuiditas, dan inflasi berpengaruh terhadap *financial distress*. Namun, untuk kepemilikan manajerial, profitabilitas, dan nilai tukar tidak berpengaruh terhadap terjadinya *financial distress*.

Kata Kunci: *Corporate Governance, Financial Ratio, Macroeconomics, Financial distress*

ABSTRACT

THE EFFECT OF CORPORATE GOVERNANCE, FINANCIAL RATIO, AND MACROECONOMICS ON FINANCIAL DISTRESS

(Study Of Property and Real Estate Sector Companies Listed at The IDX In 2017–2021)

By

Cindy Veronica

This study examines the factors that can affect the financial distress of property and real estate sector companies listed on the IDX in 2017-2021 with a research sample of 171 samples. The variables used to test are corporate governance, proxied by managerial ownership and board independence; financial ratios, proxied by liquidity and profitability; and macroeconomics, proxied by inflation and exchange rates. This study uses secondary data from the company's financial statements. Sampling using a purposive sampling method based on company criteria. The results showed that board independence, liquidity, and inflation affect financial distress. However, managerial ownership, profitability, and exchange rate do not affect the occurrence of financial distress.

Keywords: *Corporate Governance, Financial Ratio, Macroeconomics, Financial distress*