

## DAFTAR ISI

<b>COVER LUAR</b> .....	i
<b>ABSTRACT</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>COVER DALAM</b> .....	iv
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	vii
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	viii
<b>MOTO</b> .....	ix
<b>SANWACANA</b> .....	x
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah dan Ruang Lingkup .....	9
1.2.1 Permasalahan .....	9
1.2.2 RuangLingkup .....	9
1.3 Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian .....	9
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	9
1.3.2 Kegunaan Penelitian .....	10
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	11
2.1 Pengertian Ruang, Tata Ruang, dan Penataan Ruang .....	11
2.2 Asas dan Tujuan Penataan Ruang .....	12
2.3 Klasifikasi Penataan Ruang .....	14
2.4 Tugas dan Wewenang Pemerintah/Pemerintah Daerah Dalam Penataan Ruang .....	16
2.5 Pelaksanaan Penataan Ruang .....	18
2.5.1 Perencanaan Tata Ruang .....	19
2.5.2 Pemanfaatan Ruang .....	24
2.5.3 Pengendalian Pemanfaatan Ruang .....	27
2.5.3.1 Ketentuan Umum Peraturan Zonasi .....	27
2.5.3.2 Ketentuan Perizinan .....	30

2.5.3.3	Ketentuan Insentif dan Disinsentif .....	30
2.5.3.4	Ketentuan Sanksi .....	33
<b>III.</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
3.1	Pendekatan Masalah .....	34
3.1.1	Pendekatan Normatif .....	34
3.1.2	Pendekatan Empiris .....	34
3.2	Sumber Data .....	35
3.2.1	Data Primer .....	35
3.2.2	Data Sekunder .....	35
3.3	Prosedur Pengumpulan Data .....	37
3.3.1	Studi Kepustakaan ( <i>library Research</i> ) .....	37
3.3.2	Studi Lapangan ( <i>Field Research</i> ) .....	37
3.4	Prosedur Pengolahan Data .....	38
3.5	Analisis Data .....	39
<b>IV.</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>40</b>
4.1	Gambaran Umum Kabupaten Lampung Timur .....	40
4.1.1	Visi Kabupaten Lampung Timur .....	44
4.1.2	Misi Kabupaten Lampung Timur .....	45
4.1.3	Tata Ruang Wilayah .....	46
4.1.4	Pengendalian Pemanfaatan Ruang Sebagai Upaya Mewujudkan Tertib Tata Ruang .....	50
4.2	Pelaksanaan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kabupaten Lampung Timur .....	53
4.2.1	Pengaturan Zonasi .....	55
4.2.2	Perizinan .....	66
4.2.2.1	Jenis Perizinan yang terkait dengan Penataan Ruang .....	67
4.2.2.2	Prosedur Perizinan .....	74
4.2.3	Pemberian Insentif dan Disinsentif .....	77
4.2.4	Pengenaan Sanksi .....	83
4.3	Faktor Pendukung dan Penghambat Pelaksanaan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kabupaten Lampung Timur .....	96
4.3.1	Faktor Pendukung .....	96
4.3.2	Faktor Penghambat .....	101
<b>V.</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>105</b>
5.1.	Kesimpulan .....	105
5.2.	Saran .....	107

**DAFTAR PUSTAKA**  
**LAMPIRAN**