

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	6
1.3 Ruang Lingkup Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian .....	6
1.5 Manfaat Penelitian .....	6
 <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Tinjauan Umum Tentang Pajak .....	8
2.2 Pendapatan Daerah .....	10
2.3 Subjek dan Objek BPHTB .....	13
2.3.1 Subjek BPHTB.....	13
2.3.2 Objek BPHTB.....	13
2.3.3 Yang Termasuk Hak atas Tanah .....	16
2.4 Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah .....	17
2.4 Tarif, Dasar Pengenaan dan Cara Penghitungan BPHTB.....	20
2.5 Peranan Pajak dalam Pemasukan Negara.....	27
2.5.1 Fungsi Pajak dalam Masyarakat.....	27
2.6 Peran Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Rangka Penarikan BPHTB.....	32
 <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Pendekatan Masalah .....	37
3.2 Sumber dan Jenis Data .....	38
3.2.1 Data Primer.....	38
3.2.2 Data Sekunder.....	38
3.3 Pengumpulan dan Pengolahan Data .....	39
3.3.1 Pengumpulan Data.....	39
3.3.2 Pengolahan Data.....	39
3.4 Analisis Data.....	40
 <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Pelaksanaan Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kota Bandar Lampung.....	41
4.2 Faktor – Faktor Penghambat dalam pelaksanaan Pembayaran Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan di Kota Bandar Lampung.....	47

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	55
5.2 Saran .....	56

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN - LAMPIRAN**