

## ABSTRAK

### PELAKSANAAN LELANG HAK TANGGUNGAN AKIBAT PERUSAHAAN PASANGAN USAHA WANPRESTASI DALAM PEMBIAYAAN MODAL VENTURA (Studi Pada PT Sarana Lampung Ventura)

Oleh  
**KARYN AISYA TALYA**

Modal ventura merupakan salah satu dari kegiatan lembaga pembiayaan yang memberikan bantuan permodalan dan pendampingan manajemen bagi Perusahaan Pasangan Usaha (PPU). Pembiayaan modal ventura dilakukan oleh PT Sarana Lampung Ventura (PT SLV) kepada PPU diikat berdasarkan kontrak diikuti dengan pengikatan jaminan hak tanggungan. PT SLV memiliki kewajiban untuk memberikan pembiayaan dan PPU harus melakukan pengembalian. Dalam hal PPU tidak melaksanakan kewajibannya dengan didahului langkah-langkah penetapan wanprestasi, maka PPU dinyatakan wanprestasi dan PT SLV berhak melakukan pelelangan jaminan PPU. PT SLV dalam melakukan prosedur penetapan wanprestasi yaitu dengan melakukan penggolongan PPU yang bermasalah dan menginisiasi administratif melalui surat peringatan dan pendekatan persuasive dengan negosiasi. Penelitian ini mengkaji mengenai pelaksanaan lelang hak tanggungan akibat PPU wanprestasi dalam pembiayaan modal ventura.

Jenis penelitian ini adalah penelitian hukum normatif empiris dengan tipe penelitian deskriptif. Pendekatan masalah yang digunakan ialah *non-judicial case* studi. Pengumpulan data dilakukan dengan studi pustaka dan wawancara. Data yang digunakan adalah data primer melalui wawancara dan data sekunder yang terdiri dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, dan bahan hukum tersier. Data yang terkumpul kemudian dianalisis secara kualitatif.

Hasil penelitian dan pembahasan menyatakan bahwa PPU yang telah dinyatakan melakukan wanprestasi dengan dipenuhi langkah-langkah penetapan wanprestasi, maka PT SLV memiliki hak untuk menjual jaminan hak tanggungan tersebut dengan sistem lelang sebagai pelunasan utang PPU yang dilaksanakan melalui Kantor Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL). Pelaksanaan lelang hak tanggungan yang dilakukan PT SLV didasari oleh parate eksekusi melalui KPKNL sesuai dengan peraturan lelang, yakni PMK/213/PMK.06/2020. Dalam pelaksanaan lelang hak tanggungan hambatan yang dialami oleh PT SLV yaitu kesepakatan pengosongan agunan hak tanggungan tidak efektif, gugatan yang diberikan oleh pihak ketiga berupa perlawanan terhadap.sita eksekusi, ketidaksesuaian opini pihak tereksekusi dengan pejabat lelang mengenai harga lelang, dan peminat/peserta lelang tidak ada atau sedikit.

**Kata Kunci:** *Hak Tanggungan, Lelang, Modal Ventura, Wanprestasi.*

**ABSTRACT****IMPLEMENTATION OF UNDERWRITING RIGHT AUCTION  
DUE TO BUSINESS PAIR COMPANY DEFAULT  
IN VENTURE CAPITAL FINANCING  
(Study at PT Sarana Lampung Ventura)**

**By**

**KARYN AISYA TALYA**

*Venture capital is one of the activities of financing institutions that provide capital assistance and management assistance for business pair companies (PPU). Venture capital financing is carried out by PT Sarana Lampung Ventura (PT SLV) to PPU bound based on the contract followed by binding of guarantee of Underwriting Rights. PT SLV has an obligation to provide financing and PPU must make a return. In the event that PPU does not carry out its obligations with preceded the steps in determining the default, the PPU is declared a default and PT SLV has the right to conduct a PPU guarantee auction. PT SLV in carrying out the procedure for determining default is by classifying the problematic PPU and initiating administratf through warning letters and persuasive approaches with negotiations. This study examines the legal reasons and the implementation of the Underwriting Rights Auction by PT SLV in Venture Capital Financing.*

*This type of research is empirical normative legal research with descriptive research type. The problem approach used is a non-judicial case study. Data collection is done by literature study and interviews. The data used are primary data through interviews and secondary data consisting of primary legal materials, secondary legal materials, and tertiary legal materials. The data collected was then analyzed qualitatively.*

*The results of research and discussion state that PPU that has been declared default is fulfilled by the steps of determining default, PT SLV has the right to sell the guarantee of the Mortgage Rights with the auction system as a payment of PPU debt which is carried out through the State Assets and Auction Office (KPKNL). The implementation of the Underwriting Right Auction conducted by PT SLV is based on the execution parate through the KPKNL in accordance with the auction regulation, namely PMK/213/PMK.06/2020. In the implementation of the Mortgage Right Auction the obstacles experienced by PT SLV, namely the Expansion of the collateral of the Mortgage Right is ineffective, the lawsuit given by a third party is in the form of resistance. there or a little.*

**Keywords: Auction, Default, Mortgage right, Venture Capital.**