

ABSTRAK

ALIH FUNGSI LAHAN SAWAH MENJADI PERUMAHAN DI KABUPATEN PESAWARAN

**Oleh
AISYA DYAS SEPTANIA**

Alih fungsi lahan merupakan perubahan penggunaan atau pemanfaatan sebagian atau seluruh kawasan lahan. Bertambahnya angka pertumbuhan penduduk menjadikan bertambahnya kebutuhan akan pangan, sandang, dan papan (rumah). Maka dari itu pemerintah mulai membolehkan adanya alih fungsi lahan untuk pembangunan perumahan ataupun rumah. Sebelum melakukan alih fungsi lahan haruslah mengecek status lahan di dalam Peraturan Daerah Kabupaten Pesawaran Nomor 6 Tahun 2019 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pesawaran. Terjadinya alih fungsi lahan di Desa Mada Jaya Kecamatan Way Khilau Kabupaten Pesawaran yaitu dari lahan sawah menjadi perumahan, kegiatan tersebut ditolak oleh masyarakat. Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu pertama, Bagaimanakah proses alih fungsi lahan sawah pesawaran menjadi perumahan di Kabupaten Pesawaran? Kedua, Apakah faktor penghambat alih fungsi lahan dan pembangunan perumahan di Kabupaten Pesawaran?

Penelitian ini menggunakan pendekatan normatif empiris yaitu pendekatan dengan menganalisis peraturan perundang-undangan, dokumen-dokumen, dan sumber lain yang erat kaitannya dengan permasalahan yang diteliti serta wawancara langsung dengan informan melalui studi lapangan.

Hasil penelitian menunjukkan proses alih fungsi lahan sawah menjadi perumahan di Desa Mada Jaya Kecamatan Way Khilau Kabupaten Pesawaran yaitu, lahan yang akan dialih fungsikan tidak dapat diproses untuk dikeluarkannya izin alih fungsi dengan alasan lahan tersebut merupakan lahan sawah produktif. Faktor penghambat alih fungsi lahan pembangunan perumahan di Desa Mada Jaya yaitu lahan yang akan dijadikan perumahan merupakan lahan sawah produktif, izin alih fungsi lahan yang tidak dapat dikeluarkan, serta adanya ketidaksetujuan masyarakat sekitar.

Kata Kunci : Alih Fungsi Lahan, Sawah, Perumahan

ABSTRACT**CONVERSION OF PADDY FIELDS INTO HOUSING
IN PESAWARAN DISTRICT**

By
AISYA DYAS SEPTANIA

Land conversion is a change in the use or utilization of part or all of the land area. The increasing population growth rate has increased the need for food, clothing and shelter (houses). Therefore, the government began to allow land conversion for housing or house construction. Before changing the function of land, you must check the status of the land in the Pesawaran Regency Regional Regulation Number 6 of 2019 concerning the Regional Spatial Plan of Pesawaran Regency. The occurrence of land conversion in Mada Jaya Village, Way Khilau District, Pesawaran Regency, namely from rice fields to housing, these activities were rejected by the community. The formulation of the problem in this research is first, How is the process of changing the function of paddy fields into housing in Pesawaran Regency? Second, What are the inhibiting factors of land conversion and housing development in Pesawaran Regency?

Translated with DeepL.com (free version) This research uses an empirical normative approach, namely an approach by analyzing laws and regulations, documents, and other sources that are closely related to the problems studied and direct interviews with informants through field studies.

The results showed that the process of changing the function of paddy fields into housing in Pesawaran Regency, namely, registering a land function change permit at the One Stop Investment and Integrated Service Office based on recommendations, land surveys, checking the Land Use Plan (Tata Rua).

Keywords : Land Use Change, Rice Fields, Housing