

ABSTRAK

PEMETAAN NILAI LAHAN MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS DI KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

Oleh

Tika Animah

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pemetaan nilai lahan menggunakan Sistem Informasi Geografis di Kabupaten Lampung Tengah dengan metode penelitian deskriptif kuantitatif. Penelitian ini memanfaatkan teknik analisis spasial yaitu teknik *buffer analysis*, pengharkatan (*scoring*), tumpang susun (*overlay*) pada variabel-variabel yang berpengaruh terhadap nilai lahan. Variabel yang digunakan dalam pemetaan nilai lahan ini adalah penggunaan lahan, aksesibilitas positif, aksesibilitas negatif dan kelengkapan fasilitas umum. Metode pengumpulan data untuk verifikasi atau *ground check* berupa observasi dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai lahan di Kabupaten Lampung Tengah didominasi oleh nilai lahan yang rendah yaitu dengan persentase sebesar 81,3 % dan luasnya mencapai 370.629,69 Ha. Kemudian disusul oleh nilai lahan sedang dengan persentase 18,3% dan luas 83.165,91 Ha. Nilai lahan tinggi merupakan nilai lahan dengan persentase paling kecil yaitu hanya 0,4% dan luasnya 1.817,79 Ha.

Kata kunci: Pemetaan, Nilai Lahan, Sistem Informasi Geografis, Analisis Spasial.

ABSTRACT

LAND VALUE MAPPING USING GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM IN CENTRAL LAMPUNG DISTRICT

By

Tika Animah

This study aims to determine land value mapping using Geographic Information Systems in Central Lampung Regency with a quantitative descriptive research method. This research utilizes spatial analysis techniques, namely buffer analysis techniques, scoring, overlaying on variables that affect land value.

The variables used in this land value mapping are land use, positive accessibility, negative accessibility and completeness of public facilities. Data collection methods for verification or ground check were observation and documentation.

The results show that land value in Central Lampung Regency is dominated by low-class land value with a percentage of 81,3 % and an area of 370.629,69 Ha. Furthermore, medium class land value with a percentage of 18,3 % and an area of 83.165,91 Ha. High land value is the land value with the smallest percentage of only 0,4 % and an area of 1.817,79 Ha.

Keywords: Mapping, Land Value, Geographic Information System, Spatial Analysis.