

## ABSTRAK

### PRARANCANGAN PABRIK *DIOCTYL PHTHALATE* DARI *PHTHALIC ANHYDRIDE* DAN *2-ETHYL HEXANOL* KAPASITAS 23.000 TON/TAHUN

Oleh

ANGGUN SUKMA HIDAYATI

Pabrik *Dioctyl Phthalate* berbahan baku *Phthalic Anhydride* dan *2-Ethyl Hexanol*, yang rencananya akan didirikan di *Java Integrated Industrial and Port Estate*, Kabupaten Gresik, Jawa Timur. Pabrik ini berdiri dengan mempertimbangkan ketersediaan bahan baku, sarana transportasi yang memadai, tenaga kerja, perizinan dan kondisi masyarakat sekitar.

Pabrik ini direncanakan dapat memproduksi *Dioctyl Phthalate* sebanyak 23.000 ton/tahun, dengan waktu operasi selama 24 jam/hari serta 330 hari/tahun. Banyaknya bahan baku yang digunakan adalah *Phthalic Anhydride* sebanyak 1.123 kg/jam dan *2-Ethyl Hexanol* sebanyak 2.483 kg/jam.

Penyediaan kebutuhan utilitas pabrik *Dioctyl Phthalate* ini berupa unit penyedia dan pengolahan air, unit penyedia *steam*, unit penyedia udara instrument dan unit penyedia bahan bakar.

Jumlah karyawan sebanyak 164 orang dengan bentuk perusahaan adalah Perseroan Terbatas (PT) dengan struktur organisasi jenis *line* dan *staff*.

Dari analisis ekonomi, maka diperoleh hasil sebagai berikut:

<i>Fixed Capital Investment</i> (FCI)	= Rp 598.503.905.911,-
<i>Working Capital Investment</i> (WCI)	= Rp 149.625.976.478,-
<i>Total Capital Investment</i> (TCI)	= Rp 748.129.882.389,-
<i>Break Even Point</i> (BEP)	= 45,17 %
<i>Shut Down Point</i> (SDP)	= 20 %
<i>Pay Out Time After Taxes</i> (POT) <sub>a</sub>	= 2,6 tahun

*Return on Investment After Taxes (ROI)<sub>a</sub>* = 26 %

Berdasarkan beberapa paparan di atas, maka pendirian pabrik *Dioctyl Phthalate* ini layak untuk dikaji lebih lanjut, karena merupakan pabrik yang menguntungkan dari sisi ekonomi dan mempunyai prospek yang relatif cukup baik.