

ABSTRAK

PENERAPAN SISTEM AKUNTANSI DALAM PENAGIHAN SEWA TANAH PADA PT KAI DIVRE IV TANJUNG KARANG

Oleh

PERMADI NUGROHO

Laporan akhir ini bertujuan untuk mengetahui dan menjelaskan bagaimana penerapan sistem penagihan sewa tanah di PT Kereta Api Indonesia (Persero), khususnya pada bagian keuangan unit penagihan. Metode yang digunakan melalui observasi langsung, wawancara, dan dokumentasi. Hasil penulisan menunjukkan bahwa sistem akuntansi telah berjalan cukup baik melalui penerbitan faktur, pemantauan pembayaran, dan pemberian surat peringatan. Namun, masih ditemukan keterlambatan pembayaran yang dapat mengganggu stabilitas arus kas perusahaan. Untuk meningkatkan efektivitas sistem penagihan, disarankan agar PT KAI menerapkan sanksi lebih ketat bagi debitur yang menunggak.

Kata kunci: Sistem Penagihan, Sewa Tanah, PT Kereta Api Indonesia.

ABSTRACT

APPLICATION OF ACCOUNTING SYSTEM IN LAND RENT COLLECTION AT PT KAI DIVRE IV TANJUNG KARANG

By

PERMADI NUGROHO

This final report aims to find out and explain how the implementation of the land lease billing system at PT Kereta Api Indonesia (Persero), especially in the financial section of the billing unit. The method used is through direct observation, interviews, and documentation. The results show that the accounting system has been running quite well through issuing invoices, monitoring payments, and providing warning letters. However, late payments are still found which can disrupt the stability of the company's cash flow. To improve the effectiveness of the billing system, it is recommended that PT KAI apply stricter sanctions for delinquent debtors.

Keywords: Collection System, Land Lease, PT Kereta Api Indonesia.