

ABSTRAK

TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PERMASALAHAN HUKUM YANG TIMBUL ATAS AKTA YANG DIBUATNYA BERDASARKAN UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS

Oleh:

MUHAMMAD RAKHA RIFKI PUTRA

Pejabat publik yang berwenang membuat dokumen asli dengan kekuatan pembuktian yang sempurna di hadapan hukum dikenal sebagai notaris. Namun pada kenyataannya, akta notaris sering menimbulkan masalah hukum karena kesalahan prosedural atau kurangnya itikad baik para pihak. Hal ini menimbulkan pertanyaan tentang tingkat akuntabilitas notaris terhadap masalah hukum yang timbul dari akta yang dibuatnya. Rumusan Masalah ini adalah Apa saja bentuk tanggung jawab notaris terhadap permasalahan hukum yang timbul terhadap akta yang dibuatnya berdasarkan Undang-Undang jabatan notaris dan Apa akibat hukum yang timbul dari permasalahan akta yang dibuat oleh notaris

Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum normative. Tipe analisis yang digunakan adalah deskriptif untuk memberikan pemahaman secara sistematis tentang batasan pertanggungjawaban notaris dalam menghadapi pembelaan hukum terkait akta yang dibuat. Pendekatan masalah yaitu normative terapan. Jenis penelitian menggunakan data sekunder berupa bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan hukum tersier. Pengumpulan data dilakukan melalui studi pustaka sebagai pendukung data sekunder.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, menunjukkan bahwa bentuk pertanggungjawaban notaris terhadap permasalahan hukum yang timbul akibat akta yang dibuatnya dan akibat hukum dari akta yang bermasalah tersebut. Notaris mempunyai tanggung jawab perdata dan etika berdasarkan Undang-Undang Notaris (UUJN). Kekeliruan atau kelalaian dalam membuat akta dapat berakibat pada sanksi perdata berupa ganti rugi, sanksi administrasi, bahkan pembatalan akta. Akta yang tidak memenuhi syarat sahnya perjanjian dapat dianggap tidak mengikat atau kehilangan daya pembuktiannya. Oleh karena itu, notaris harus menjelaskannya secara profesional, cermat, dan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan agar tetap terjaga kepastian hukum bagi masyarakat.

Kata Kunci: Akta , Tanggung Jawab Notaris, Akibat Hukum,

ABSTRACT

NOTARY'S RESPONSIBILITY FOR LEGAL PROBLEMS REGARDING THE DEEDS HE MADE BASED ON THE LAW ON THE OFFICE OF NOTARY

By:

MUHAMMAD RAKHA RIFKI PUTRA

Public officials who are authorized to make original documents with perfect evidentiary power before the law are known as notaries. However, in reality, notarial deeds often cause legal problems due to procedural errors or lack of good faith of the parties. This raises questions about the level of accountability of notaries to legal problems arising from the deeds they make. The formulation of this problem is What are the forms of notary responsibility for legal problems arising from the deeds they make based on the Notary Law and What are the legal consequences arising from problems with deeds made by notaries.

This study uses a normative legal research method. The type of analysis used is descriptive to provide a systematic understanding of the limits of notary responsibility in facing legal defenses related to deeds made. The problem approach is applied normative. The type of research uses secondary data in the form of primary legal materials, secondary legal materials and tertiary legal materials. Data collection is carried out through literature studies as supporting secondary data.

Based on the results of the research and discussion, it shows that the form of notary responsibility for legal problems arising from the deeds he made and the legal consequences of the problematic deeds. Notaries have civil and ethical responsibilities based on the Notary Law (UUJN). Mistakes or negligence in making a deed can result in civil sanctions in the form of compensation, administrative sanctions, and even cancellation of the deed. Deeds that do not meet the requirements for the validity of an agreement can be considered non-binding or lose their evidentiary power. Therefore, notaries must explain it professionally, carefully, and in accordance with statutory provisions in order to maintain legal certainty for the community.

Keywords: Deed, Notary's Responsibilities, Legal Consequences