

DAFTAR ISI

Halaman

ABSTRAK
JUDUL DALAM
HALAMAN PERSETUJUAN
HALAMAN PENGESAHAN
RIWAYAT HIDUP
PERSEMBAHAN
MOTTO
SANWACANA
DAFTAR ISI

I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah dan Ruang Lingkup.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
1. Kegunaan Teoritis	5
2. Kegunaan Praktis	5

II. TINJAUAN PUSTAKA

A. Jenis Akta	6
1. Akta Otentik.....	6
2. Akta Di bawah Tangan	9
B. Jual Beli Hak Atas Tanah	11
1. Pengertian Jual Beli Hak Atas.....	11
2. Objek dan Syarat-Syarat Jual Beli Hak Atas Tanah	15
3. Tahapan Jual Beli Hak Atas Tanah	19
a. Persiapan Pembuatan Akta Jual Beli	20
b. Tahap Pembuatan dan Penandatanganan Akta Jual Beli	21
c. Pendaftaran Akta Jual Beli Hak Atas Tanah	22
C. Jaminan	23
1. Istilah dan Pengertian Jaminan	23
2. Jenis Jaminan	24
3. Syarat dan Manfaat Benda Jaminan	26
4. Sifat Perjanjian Jaminan	27

D. Perjanjian Kredit	28
E. Kerangka Pikir	32
III. METODE PENELITIAN	
F. Jenis Penelitian	33
G. Tipe Penelitian	33
H. Pendekatan Masalah.....	34
I. Data dan Sumber Data	34
J. Metode Pengumpulan Data dan Pengolahan Data	36
K. Analisis Data	36
IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Fungsi Akta Jual Beli (AJB) sebagai jaminan dalam perjanjian kredit	38
1. Akta Jual Beli (AJB) sebagai jaminan hak kebendaan	38
2. Akta Jual Beli (AJB) sebagai jaminan pada perbankan dalam Perjanjian kredit	42
B. Fungsi Akta Jual Beli (AJB) sebagai alat bukti dalam perjanjian kredit	46
1. Akta Jual Beli (AJB) Mempunyai Kekuatan Pembuktian Lahiriah (<i>Uitwendige Bewijskracht</i>).....	48
2. Akta Jual Beli (AJB) Mempunyai Kekuatan Pembuktian Formal (<i>formele Bewijskracht</i>).....	51
3. Akta Jual Beli (AJB) Mempunyai Kekuatan Pembuktian Materil (<i>Materielle Bewijskracht</i>)	55

V. KESIMPULAN

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN