

ABSTRAK

Analisis Dampak Revitalisasi Ditinjau Dari Kesejahteraan Pedagang

Pasar Gudang Lelang Di Bandar Lampung

By :

Serginia Zenda

Revitalisasi Pasar Tradisional Gudang Lelang merupakan perbaikan pemerintah Kota Bandar Lampung dengan tujuan untuk mendorong peningkatan dalam hal kegiatan ekonomi Masyarakat jangka panjang. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis revitalisasi fisik pasar Gudang Lelang dan dampaknya pada kesejahteraan pedagang. Metode penelitian ini menggunakan kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling* untuk menentukan informan. Hasil penelitian membuktikan bahwa revitalisasi memiliki dampak positif dari revitalisasi fisik berupa bangunan yang lebih baik, fasilitas lengkap, dan keamanan meningkat. Dari revitalisasi sosial budaya, interaksi sosial antar pedagang untuk memberikan informasi mengenai penjualan mereka. dari revitalisasi ekonomi, para pedagang mendapat keuntungan yang lebih dibandingkan sebelum adanya revitalisasi, menambahnya konsumen dan ketertarikan masyarakat untuk berbelanja di pasar Gudang lelang. Dari revitalisasi manajemen, mengalami perubahan sistem manajemen dan organisasi dapat meningkatnya efisiensi operasional dan mengurangi biaya transaksi. Selain memiliki dampak positif analisis ini berdampak negatif. Dampak negatif dari revitalisasi fisik, tidak meratanya pembangunan antar kios pedagang. Dari revitalisasi sosial budaya, masih adanya persaingan antar pedagang didalam interaksi mereka berlangsung. Dari revitalisasi ekonomi, makin banyaknya kios kios di pasar Gudang lelang, membuat persaingan yang lebih berat, dan perubah tren konsumen. Dari revitalisasi manajemen, pengunjung terkadang tidak melihat kios sampai belakang, dan hanya tertarik daerah depan saja, pedagang juga mengeluh dengan ukuran kios yang terasa kurang lebih luas. Dampak positif Kesejahteraan Pedagang yang terjadi setelah adanya revitalisasi mengalami peningkatan ekonomi, membaiknya kondisi serta fasilitas yang dimiliki para pedagang, terbukanya kesempatan pekerjaan yang tersedia, karena meningkatnya minat masyarakat berbelanja di pasar Gudang lelang. Dampak negatif kesejahteraan pedagang meningkatnya biaya operasional bagi pedagang, karena diwajibkan membayar biaya operasional seperti tagihan listrik, dan kebersihan.

Kata Kunci: Dampak revitalisasi fisik, dampak manajemen, dampak sosial budaya, dampak ekonomi, dampak Kesejahteraan Pedagang.

ABSTRACT

Analysis of the Impact of Revitalization Reviewed from the Welfare of Traders of Gudang Lelang Market in Bandar Lampung

Oleh :

Serginia Zenda

Revitalization of Gudang Lelang Traditional Market is an improvement of Bandar Lampung City government with the aim of encouraging an increase in long-term economic activities of the community. This study aims to analyze the physical revitalization of the Gudang Lelang market and its impact on the welfare of traders. This research method uses qualitative with a descriptive approach. This study uses a purposive sampling technique to determine informants. The results of the study prove that revitalization has a positive impact from physical revitalization in the form of better buildings, complete facilities, and increased security. From socio-cultural revitalization, social interaction between traders to provide information about their sales. from economic revitalization, traders get more benefits than before revitalization, increasing consumers and public interest in shopping at the Gudang Lelang market. From management revitalization, experiencing changes in management and organizational systems can increase operational efficiency and reduce transaction costs. In addition to having a positive impact, this analysis has a negative impact. The negative impact of physical revitalization, uneven development between merchant kiosks. From socio-cultural revitalization, there is still competition between traders in their interactions. From the economic revitalization, the increasing number of kiosks in the Gudang Auction market, creating tougher competition, and changing consumer trends. From the management revitalization, visitors sometimes do not see the kiosks to the back, and are only interested in the front area, traders also complain about the size of the kiosks that feel more or less spacious. The positive impact of Trader Welfare that occurred after the revitalization experienced an increase in the economy, improved conditions and facilities owned by traders, and the opening of available job opportunities, due to the increasing interest of the public in shopping at the Gudang Auction market. The negative impact of trader welfare is the increase in operational costs for traders, because they are required to pay operational costs such as electricity bills and cleaning.

Keywords: Impact of physical revitalization, management impact, socio-cultural impact, economic impact, impact on Trader Welfare