

## DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	
JUDUL DALAM	
HALAMAN PERSETUJUAN	
HALAMAN PENGESAHAN	
RIWAYAT HIDUP	
PERSEMBAHAN	
MOTTO	
SANWACANA	
DAFTAR ISI	
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah dan Ruang Lingkup .....	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	8
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Perjanjian Pada Umumnya .....	10
1. Pengertian Perjanjian .....	10
2. Asas-Asas Perjanjian.....	12
3. Syarat Sah dari Perjanjian .....	13
4. Subjek Perjanjian.....	15
5. Objek Perjanjian.....	16
6. Isi Perjanjian.....	16
7. Perjanjian Berdasarkan Sifatnya.....	17
8. Perjanjian Kredit.....	17
B. Koperasi .....	19
1. Pengertian Koperasi.....	19
2. Landasan dan Asas Koperasi .....	20
3. Tujuan dan Fungsi Koperasi .....	22
4. Bentuk-Bentuk Koperasi.....	25
5. Koperasi Simpan Pinjam/Kredit .....	26
C. Jaminan.....	28
1. Istilah dan Pengertian Jaminan.....	28
2. Jenis Jaminan.....	29
3. Syarat dan Manfaat Benda Jaminan.....	31
4. Sifat Perjanjian Jaminan.....	32
D. Hak Tanggungan.....	32
1. Pengertian.....	32
2. Dasar Hukum.....	33

3. Asas-Asas Hak Tanggungan.....	35
4. Subjek Hak Tanggungan.....	36
5. Obyek Hak Tanggungan.....	37
6. Tata Cara Pemberian Hak Tanggungan.....	38
E. Wanprestasi dan Akibat-Akibatnya .....	41
F. Kerangka Pikir .....	44

### BAB III. METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian .....	46
B. Tipe Penelitian .....	46
C. Pendekatan Masalah.....	47
D. Data dan Sumber data .....	47
E. Metode Pengumpulan Data .....	48
F. Pengolahan Data.....	49
G. Analisis Data .....	49

### BAB IV. PEMBAHASAN

A. Profil KSP Kopdit Mekar Sai.....	51
B. Pelaksanaan Pemberian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan pada KSP Kopdit Mekar Sai.....	60
C. Penyelesaian Wanprestasi Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan pada KSP Kopdit Mekar Sai.....	81

### BAB V. PENUTUP

A. Kesimpulan .....	96
B. Saran.....	97

### DAFTAR PUSTAKA

Lampiran