

Judul : **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK  
KARENA LELANG DI KANTOR  
PERTANAHAN KOTA BANDAR  
LAMPUNG**

Nama Mahasiswa : **HARIANTO LUMBAN GAOL**

Nomor Pokok Mahasiswa : **0612011154**

Bagian : **Hukum Administrasi Negara**

Fakultas : **Hukum**

**MENYETUJUI**

**1. Komisi Pembimbing**

**H. Sudirman Mechan, S.H.,M.H**  
NIP 131606527

**Upik Hamidah, S.H.,M.H**  
NIP 196006061987032002

**2. Ketua Jurusan Hukum Administrasi Negara**

**Nurmayani, S.H.,M.H**  
NIP 196112191988032002

## MENGESAHKAN

### 1. Tim Penguji

Ketua : H. Sudirman Mechsana, S.H.,M.H .....

Sekretaris : Upik Hamidah, S.H.,M.H .....

Penguji Utama : F.X Sumarja, S.H.,M.H .....

### 2. Dekan Fakultas Hukum

**Hi. Adius Semenguk, S.H.,M.S**  
NIP 195609011981031003

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 18 November 2010

## **RJWAYAT HJDUP**



*Penulis di lahirkan di Sumatra Utara Sepung Poling pada tanggal 9 Februari 1987, anak ke dua dari tiga bersaudara putra pasangan M. Lumban Gaol dan R.Tiorinim Sito*

*Pendidikan Sekolah Dasar Negeri 4 Pringsewu diselesaikan pada tahun 2000, Sekolah Menengah Pertama SMP Xaverius diselesaikan pada tahun 2003, Sekolah Menengah Atas SMA Xaverius diselesaikan pada tahun 2006, dan pada tahun yang sama masuk Perguruan Tinggi Universitas Lampung melalui jalur SPMB.*

*Pada pertengahan bulan Agustus tahun 2009 penulis mengikuti kegiatan Praktik Kerja Lapangan Hukum (PKLH) di Kantor Kepabeanan Bandar Lampung.*

## **PERSEMBAHAN**

**Kupersembahkan skripsi ini kepada orang-orang yang  
selalu aku sayangi dan kucintai kemanapun aku  
melangkah**

**Yang kukasih Ibuanda R. Tiorinim Sitio dan Ayahanda M.  
Lumban Gaol atas segala arahan kasih sayang, cinta,  
dukungan, serta doa yang selalu mengiringi langkahku  
selalu.**

**Kakakku Dosma Elfrida LG, dan Adiku Daniel LG  
tersayang yang selalu memberikan semangat yang tak  
pernah habis dan doa yang tak kunjung henti**

**Kekasihku Ch. San-San kau terbaik dalam hidupku dan  
selalu membuat hariku penuh warna, selalu menemaniku  
dengan senyuman dan untainya kasih sayang, perhatian,  
semangat dan senantiasa menghadirkan kerinduan dalam  
tiap langkahku**

**Almamaterku tercinta Fakultas Hukum Universitas  
Lampung atas didikannya.**

## **MOTTO**

**Ora Et labora**

**Kesulitan dan pergumulan hari ini adalah harga yang harus kita bayar**

**untuk menuai keberhasilan di hari esok**

**Kegagalan adalah Keberhasilan yang tertunda**

## **SANWACANA**

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas Berkat dan Karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Universitas Lampung dengan judul :

### **“PENDAFTARAN PERALIHAN HAK KARENA LELANG DI KANTOR PERTANAHAN KOTA BANDAR LAMPUNG”**

Dimana ada pertemuan disitu pasti ada perpisahan, maka izinkanlah saya berpisah dengan orang-orang yang tercinta, rasa sedih bercampur haru mengenangkan perhatian yang tulus, kasih sayang yang hangat dan penerimaan yang ikhlas serta dukungan yang tak pernah henti sehingga bisa menempuh pendidikan yang lebih baik dan melewati saat-saat indah dengan penuh makna. Maka tak ada penulis yang dapat ucapkan untuk menyatakan rasa terimakasih kecuali do'a yang tulus.

Dalam menulis skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan, petunjuk, bimbingan, saran dan kritik dari berbagai pihak baik secara langsung dan tidak langsung. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Bapak Sudirman Mechsan, S.H.,M.H selaku pembimbing I dalam penulisan skripsi ini yang selalu sabar dan tulus memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Upik Hamidah, S.H.,M.H selaku pembimbing II dalam penulisan skripsi ini yang telah banyak membimbing penulis dengan memberikan

saran, masukan, arahan, dan semangat serta pencerahan yang sangat berguna bagi penulis dan menyelesaikan skripsi ini.

3. Bapak F.X Sumarja, S.H.,M.H selaku pembahas I dalam penulisan skripsi ini yang memberikan masukan dan saran yang sangat berharga kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Ati Yuniati, S.H.,M.H selaku pembahas II dalam penulisan skripsi ini yang banyak memberikan masukan dan saran yang sangat berguna kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Hi. Adius Semenguk, S.H.,M.S selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lampung.
6. Ibu Nurmayani, S.H.,M.H selaku Ketua Bagian Hukum Administrasi Negara, atas arahnya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Elman Eddy Patra, S.H.,M.H selaku pembimbing akademik yang selalu sabar dan tulus memberikan bimbingan kepada penulis selama penulis menjadi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Lampung.
8. Bapak Rizal Rivani, selaku Kasi Pendaftaran Tanah dan Peralihan Hak Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung atas ilmu yang diberikan selama penulis melakukan penelitian.
9. Bapak Nurjayanto, selaku Kasi Lelang atas semua ilmu dan waktu yang diberikan guna membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Lampung terimakasih atas didikannya dan bantuannya selama penulis berada di bangku kuliah.

11. Ibunda dan Ayahanda serta Kakak dan Adikku tercinta, serta keluarga besarku terimakasih atas dukungan dan do'anya selama penulis menyelesaikan skripsi ini.
12. Rekan-rekan KLC terutama Boss KLC Mr. Joe serta segenap anggota (Josua, Jimmy, Binsar, Yudha, Hendra, Aji) dan segenap anggota yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
13. Teman-teman HIMA HAN, dan seluruh teman satu angkatan Fakultas Hukum Universitas Lampung, yang selalu memberi warna dalam hidup penulis, terimakasih atas pengertian, kebersamaan yang kita jalani bersama selama ini.
14. Sahabat baikku Ricky, Bayu, Rio, Erick, dan anggota Planning lainnya, terimakasih atas dukungan kalian semua.
15. Ch. San-San yang selalu menjadi semangat hidupku, terang dalam kegelapanku dan selalu menjadi terindah dalam hidupku, terimakasih untuk semua yang kau berikan untukku, semoga segala impian kita menjadi nyata.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa yang masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan semua pihak yang telah berkepentingan.

Bandar Lampung, Oktober 2010

Penulis,

Harianto Lumban Gaol