

ABSTRAK

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN SEBELUM DAN SETELAH IMPLEMENTASI PSAK 73 (STUDI PADA PERUSAHAAN PERHOTELAN DAN RESTORAN DI BURSA EFEK INDONESIA)

Oleh

ANNISA PAPUANITA HEFIRIA

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan melihat dampak implementasi PSAK No 73 kinerja keuangan perusahaan sebelum dan setelah implementasi PSAK 73 pada perusahaan perhotelan dan restoran di Indonesia. Metode penelitian yang digunakan adalah data kuantitatif yang diperoleh dari laporan tahunan perusahaan yang diakses melalui Bursa Efek Indonesia maupun website perusahaan terkait periode 2019-2021. Adapun fokus penelitian mencakup perubahan rasio keuangan utama yaitu *Debt to Equity*, *Return on Assets*, dan *Return on Equity*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa DER mengalami peningkatan signifikan, ROA tahun pertama mengalami penurunan signifikan dan penurunan ROE yang signifikan akibat depresiasi dan bunga sewa. Secara keseluruhan penerapan PSAK 73 berpengaruh pada struktur keuangan perusahaan, meningkatkan leverage, dan menurunkan profitabilitas dan memengaruhi efisiensi aset walaupun tidak konsisten. Penelitian juga menanggapi pentingnya transparansi laporan keuangan dengan pengakuan aset hak guna dan liabilitas sewa yang memberikan gambaran lebih realistis tentang kewajiban dan aset perusahaan. Penelitian ini menyarankan untuk memperluas sampel, mempertimbangkan variabel lain, dan menggunakan metode analisis yang lebih kompleks kuantitatif dan kualitatif untuk mendapatkan pemahaman yang lebih mendalam.

Kata Kunci: PSAK 73, *Debt to Equity*, *Return on Assets*, *Return on Equity*, Pengelolaan Keuangan

ABSTRACT

FINANCIAL PERFORMANCE ANALYSIS BEFORE AND AFTER THE IMPLEMENTATION OF PSAK 73 (A STUDY ON HOTEL AND RESTAURANT COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE)

By

ANNISA PAPUANITA HEFIRIA

This study aims to analyze and examine the impact of the implementation of PSAK No. 73 on the financial performance of hospitality and restaurant companies in Indonesia before and after the adoption of the standard. The research method used is quantitative data analysis based on annual reports obtained from the Indonesia Stock Exchange and the official websites of the companies for the period 2019-2021. The focus of the study includes changes in key financial ratios, namely Debt to Equity Ratio (DER), Return on Assets (ROA), and Return on Equity (ROE). The findings show that DER experienced a significant increase, ROA in the first year declined sharply, and ROE decreased significantly due to depreciation and lease interest expenses. Overall, the implementation of PSAK 73 has affected the capital structure of the companies, increased leverage, reduced profitability, and impacted asset efficiency although not consistently across the board. The study also highlights the importance of financial statement transparency through the recognition of right-of-use assets and lease liabilities, which provides a more realistic view of a company's obligations and assets. This study suggests expanding the sample, considering additional variables, and employing more complex quantitative and qualitative analytical methods to gain a deeper understanding of the financial implications of PSAK 73.

Keywords: PSAK 73, Debt to Equity, Return on Assets, Return on Equity, Financial Performance