

## **ABSTRAK**

# **PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI, DAN NILAI TUKAR TERHADAP HARGA SAHAM SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA PADA PERIODE 2019 – 2023**

**Oleh**

**ALVIN MARCELINO**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji mengenai pengaruh suku bunga, inflasi, dan nilai tukar terhadap harga saham sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2019-2023. Indikator dari inflasi adalah tingkat inflasi yang datanya didapatkan dari laporan inflasi yang telah ditetapkan oleh Bank Indonesia. Indikator dari tingkat suku bunga adalah *BI Rate* yang telah ditetapkan oleh Bank Indonesia. Indikator dari nilai tukar adalah nilai tukar Rupiah terhadap US\$ (Dollar Amerika). Sedangkan harga saham yang digunakan adalah harga penutupan (*closing price*). Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu pemilihan sampel dengan kriteria-kriteria yang telah ditentukan. Berdasarkan metode *purposive sampling* tersebut didapatkan sebanyak 10 sampel dari 92 perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2019–2023. Teknik analisis data menggunakan regresi linier berganda dengan pendekatan data panel yang menggunakan alat *Eviews 12.0*. Hasil uji signifikansi parsial uji t pada penelitian ini adalah variabel suku bunga berpengaruh signifikan terhadap harga saham sedangkan variabel inflasi, dan variabel nilai tukar berpengaruh tidak signifikan terhadap harga saham. Hasil dari uji signifikansi simultan uji F menunjukkan bahwa variabel suku bunga, inflasi, dan nilai tukar secara simultan berpengaruh tidak signifikan terhadap harga saham.

**Kata Kunci : Harga Saham, Suku Bunga, Inflasi, Nilai Tukar**

## **ABSTRACT**

### ***THE EFFECT OF INTEREST RATES, INFLATION, AND EXCHANGE RATES ON STOCK PRICES IN THE PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE DURING THE PERIOD 2019 TO 2023***

***By***

**ALVIN MARCELINO**

*This study investigates the influence of interest rates, inflation, and exchange rates on stock prices in the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange during the period 2019–2023. Inflation is measured using the inflation rate published by Bank Indonesia, interest rates are represented by the BI Rate, and the exchange rate is indicated by the Rupiah to US Dollar (USD) exchange rate. Stock prices are measured using the closing price. This research adopts a quantitative approach, with the sample selected using purposive sampling based on specific criteria. As a result, 10 companies were selected from a total of 92 property and real estate firms listed on the Indonesia Stock Exchange throughout the research period. Data analysis was conducted using multiple linear regression with a panel data approach, processed using EViews 12.0. The results of the partial significance test (t-test) show that interest rates have a significant effect on stock prices meanwhile inflation, and exchange rates each have an insignificant effect on stock prices. Meanwhile, the simultaneous significance test (F-test) reveals that these three macroeconomic variables also have an insignificant influence on stock prices when tested collectively.*

***Keywords: Stock Prices, Interest Rates, Inflation, Exchange Rates***