

ABSTRAK

ANALISIS YURIDIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI BAHAN BANGUNAN

Oleh:

Alfito Aimar Muhammad

Wanprestasi adalah bentuk pelanggaran kontrak yang terjadi ketika salah satu pihak tidak melaksanakan kewajibannya sebagaimana yang telah disepakati dalam perjanjian. Penelitian ini menganalisis secara yuridis suatu putusan pengadilan yang berkaitan dengan wanprestasi dalam perjanjian jual beli bahan bangunan, di mana pembeli menggunakan cek sebagai alat pelunasan atas pembelian barang. Cek tersebut ternyata tidak dapat dicairkan karena tidak tersedianya dana, sehingga menyebabkan kerugian bagi pihak penjual. Atas dasar itu, penjual mengajukan gugatan wanprestasi pada pengadilan.

Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif dengan pendekatan kasus (*case approach*) dan pendekatan perundang-undangan (*statute approach*). Data pada penelitian ini diperoleh dari putusan pengadilan, peraturan perundang-undangan, dan doktrin hukum perdata mengenai wanprestasi. Hasil penelitian berdasarkan rumusan masalah menunjukkan bahwa Pengadilan mempertimbangkan cek kosong sebagai bentuk wanprestasi karena terdapat perjanjian yang sah dan kewajiban hukum pembeli yang telah dilanggar, lalu dasar pertimbangan hakim didasarkan pada asas kepastian hukum, itikad baik, dan tanggung jawab kontrak berdasarkan KUHPperdata, serta akibat hukum yang ditimbulkan adalah kewajiban tergugat membayar ganti rugi penuh kepada penggugat, serta adanya kepastian hukum yang ditegakkan melalui putusan yang berkekuatan hukum tetap.

Analisis ini menunjukkan bahwa hasil putusan pengadilan selaras dengan prinsip-prinsip hukum perdata, khususnya dalam menjamin kepastian hukum dan perlindungan terhadap pihak yang dirugikan. Dengan demikian, penelitian ini diharapkan dapat menjadi kontribusi dalam pengembangan kajian hukum perdata, khususnya dalam konteks tanggung jawab hukum akibat wanprestasi dalam perjanjian jual beli.

Kata Kunci: *Wanprestasi, Perjanjian Jual Beli, Cek, Hukum Perdata, Ganti Rugi, Putusan Pengadilan.*

ABSTRACT

JURIDICAL ANALYSIS OF BREACH OF CONTRACT IN THE SALE AND PURCHASE AGREEMENT OF BUILDING MATERIALS

By

Alfito Aimar Muhammad

Breach of contract constitutes a violation of a legal agreement whereby one party fails to fulfill its obligations as stipulated in the contract. This study presents a juridical analysis of a court decision concerning a breach of contract in the context of a sale and purchase agreement for building materials. In the case examined, the buyer issued a check as a form of payment; however, the check was dishonored due to insufficient funds, resulting in financial losses for the seller. Consequently, the seller filed a civil lawsuit for breach of contract.

This research adopts a normative juridical methodology, employing both a case approach and a statute approach. Data were obtained from court decisions, statutory regulations, and legal doctrines on breach of contract within the framework of Indonesian civil law. The findings, based on the formulated research questions, indicate that the court deemed the use of a dishonored check as a form of breach, supported by the existence of a valid agreement and the buyer's failure to fulfill legal obligations. The court's legal reasoning was grounded in the principles of legal certainty, good faith, and contractual responsibility as provided in the Indonesian Civil Code (KUHPerdata). The legal consequence was the obligation of the defendant to pay full compensation to the plaintiff, along with the establishment of legal certainty through a legally binding decision.

This analysis affirms that the court's decision is consistent with fundamental principles of civil law, particularly in upholding legal certainty and ensuring protection for the aggrieved party. Accordingly, this study contributes to the academic discourse on civil law, especially in relation to legal liability arising from breaches of contractual obligations in sale and purchase agreements.

Keywords: *Breach of Contract, Sale and Purchase Agreement, Check, Civil Law, Compensation, Court Decision*